



NA PREDAJ: 2i byt s balkónom v pôvodnom stave Valaská ul.TDH



68 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Valaská
Ulica:	Trieda Dukelských hrdinov 453/41
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	67 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	67 m ²	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	67 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	67 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária spol. s r.o. v zastúpení Dušana Petrášová tel.č. 0903851461 Vám ponúka na predaj pekný, slnečný, dvojizbový byt vo Valaskej (ul. Trieda Dukelských hrdinov) okres Brezno, vo veľmi dobrej lokalite, s príjemnými susedskými vzťahmi.

Nachádza sa na treťom poschodí tehlovej bytovky bez výťahu o rozlohe 67 m², má 2 murované pivnice a nový balkón.

Byt je v pôvodnom stave, má plastové okná, v izbách zachovalé parkety. Novému majiteľovi ponúka rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Pozostáva z chodby, kúpeľne, samostatné WC, z kuchyne, obývačky a spálne.

Bytovka je po rekonštrukcii strechy, balkónov a fasády.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom a v jeho okolí.

Obec Valaská má kompletnú občiansku vybavenosť: Obchody, škola, MŠ, pošta, lekár, lekáreň, kaviareň, reštaurácia. Neďaleko obce prístup do lesa.

Voľnočasové aktivity: Bystrianska jaskyňa, kúpalisko Podbrezová, Ski Hlobišov Hronec, Tále, Chopok juh, Krpáčovo, Vyhliadková veža Horné Lazy.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.

Bližšie informácie alebo obhliadka kontakt: Dušana Petrášová tel.č. 0903851461 /peknebyvanierk.sk/





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dušana Petrášová

Telefón :

0903851461

E-mail:

dusana.petrasova@gmail.com

