

PEKNÉ BÝVANIE
REALITNÁ KANCELÁRIA

PREDAJ: 3i apartmán 69,67m2 pod lyž.vlekom Čierny Balog



Zľava

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Čierny Balog*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Celková plocha:*	*69.67 m^2*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Plocha balkóna:*	*9.58 m^2*
Úžitková plocha:	*69.67 m^2*	*Orientácia:*	*Juh*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*holopriestor*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Poschodie:	*2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

■ *ZNÍŽENÁ CENA* ■

Hľadáte miesto na relax, víkend, či príjemnú lyžovačku?

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária spol. s. r. o. s prevádzkou v Brezne Vám exkluzívne ponúka apartmány pod lyž.vlekom SKI Čierny Balog - Urbanov vrch

Nahliadnite na exkluzívnu ponuku apartmánov priamo pod lyžiarskym vlekom , kde si užijete aktívny oddych aj chvíle pohody s rodinou a priateľmi.

Projekt “Apartmány Čierny Balog“ pozostáva z Apartmánového domu “A” a “B”.

Apartmány/byty sa nachádzajú v apartmánovom dome “B” a v aktuálnom/rozostavanom stave sa dajú prispôsobiť podľa vašich predstáv..

■ ZĽAVA ■ V ponuke sú 2,3,4 izbové a jeden krásny priestranný 5izbový mezonet s jedinečným vyhľadom na južnú, slnečnú stranu, na ktorej sú veľké balkóny/terasy.Tieto apartmány sa dajú využívať na rekreačné, ale aj trvalé bývanie, tiež sú vhodné ako investičná príležitosť.

Po dohode Vám spoločnosť vie zabezpečiť aj ich správu.

Súčasťou apartmánu/ bytu je parkovacie miesto, podielové vlastníctvo k spoločným priestorom a lyžiarni.

Výhody :

- krásne výhľady orientované na južnú stranu priamo na lyžiarsky kopec,

- prístrešok na opekanie/grilovanie priamo pred apartmánovým domom,

- privátne wellness a kaviareň priamo v apartmánovom dome,

- lyžiarske stredisko SKI Čierny Balog s Kolibou len 50m,

- požičovňa ElektroBicyklov v apartmánovom dome “B” (prebieha výstavba).

*Aktuálnu dostupnosť, poschodie, m2 aj cenu nájdete *

https://www.apartmanyciernybalog.sk/apartmany/?fbclid=IwVERDUAMuxDdleHRuA2FlbQIxMAABHkdc-5HPSMfrpuMAX-rEHzZRURF7u6c5_KccbHNvJ2J_f2wthvzav8ke2vW8_aem__EwcZAWifjdUMUqWgg_YFA

● cena ~~160 171~~€ ->144 154€ bez DPH - HOLODOM

● cena ~~188039€~~ ->169 235€ bez DPH - STANDARD

□□□□□□□□:

Obec Čierny Balog sa nachádza v srdci Veporských vrchov vzdialená cca.10km od Brezna, s nádhernou prírodou, ktorá ponúka množstvo atrakcií / Čiernohronská železnica, cyklodreziny, Vydrovská dolina - skanzen, lyžiarsky vlek Ski Čierny Balog /jazda aj na štvorkolkách a v lete na trojkolkách na rozhľadňu "Urbanov klobúk /, Dobročský prales, Klenovský vepor, rozhľadňa na Pustom vrchu, množstvo cykloturistických a turistických trás, príp. lyžiarskych stredísk vzdialených len pár km od obce /Krpáčovo, Tále, Mýto../

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a teda všetko čo potrebujete /potraviny, OÚ, pošta, MŠ a ZŠ, autodielňa, pizzéria, reštaurácia na železničke a aj kolibu pri vleku/

*Ak máte záujem o viac informácií, príp. obhliadku *

---

* Viac info na: www.martinabukovcova.sk, www.peknebyvanierk.sk*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Ján Halgaš***
Telefón : ***0948336606***
E-mail: ***halgas@peknebyvanierk.sk***