

## ZNÍŽENÁ CENA - PREDAJ: 3i apartmán 69,67m<sup>2</sup> pod lyž.vlekom Čierny Balog

**144 154 €**

Cena bez DPH



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Celková plocha:	69.67 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	neurčené	Plocha balkóna:	9.58 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	69.67 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juh
Stav:	Vo výstavbe	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### ■ ZNÍŽENÁ CENA ■

Hľadáte miesto na relax, víkend, či príjemnú lyžovačku?

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária spol. s r. o. s prevádzkou v Brezne Vám exkluzívne ponúka apartmány pod lyž.vlekom SKI Čierny Balog - Urbanov vrch

Nahliadnite na exkluzívnu ponuku apartmánov priamo pod lyžiarskym vlekom , kde si užijete aktívny oddych aj chvíle pohody s rodinou a priateľmi.

Projekt "Apartmány Čierny Balog" pozostáva z Apartmánového domu "A" a "B".

Apartmány/byty sa nachádzajú v apartmánovom dome "B" a v aktuálnom/rozostavanom stave sa dajú prispôbiť podľa vašich predstáv..

■ ZĽAVA ■ V ponuke sú 2,3,4 izbové a jeden krásny priestranný 5izbový mezonet s jedinečným vyhladom na južnú, slnečnú stranu, na ktorej sú veľké balkóny/terasy. Tieto apartmány sa dajú využívať na rekreačné, ale aj trvalé bývanie, tiež sú vhodné ako investičná príležitosť.

Po dohode Vám spoločnosť vie zabezpečiť aj ich správu.

Súčasťou apartmánu/ bytu je parkovacie miesto, podielové vlastníctvo k spoločným priestorom a lyžiarni.

Výhody :

- krásne výhľady orientované na južnú stranu priamo na lyžiarsky kopec,
- prístrešok na opekanie/grilovanie priamo pred apartmánovým domom,
- privátne wellness a kaviareň priamo v apartmánovom dome,
- lyžiarske stredisko SKI Čierny Balog s Kolibou len 50m,
- požičovňa ElektroBicyklov v apartmánovom dome "B" (prebieha výstavba).

Aktuálnu dostupnosť, poschodie, m2 aj cenu nájdete ☐

[https://www.apartmanyciernybalog.sk/apartmany/?fbclid=IwVERDUAMuxDdleHRuA2F1bQIxMAABHkdc-5HPSMfrpuMAX-rEHZURF7u6c5\\_KccbHNvJ2J\\_f2wthvzvav8ke2vW8\\_aem\\_\\_EwcZAWifjdUMUqWgg\\_YFA](https://www.apartmanyciernybalog.sk/apartmany/?fbclid=IwVERDUAMuxDdleHRuA2F1bQIxMAABHkdc-5HPSMfrpuMAX-rEHZURF7u6c5_KccbHNvJ2J_f2wthvzvav8ke2vW8_aem__EwcZAWifjdUMUqWgg_YFA)

● cena ~~160 171€~~ ->144 154€ bez DPH - HOLODOM

● cena ~~188039€~~ ->169 235€ bez DPH - STANDARD

☐☐☐☐☐☐☐☐:

Obec Čierny Balog sa nachádza v srdci Veporských vrchov vzdialená cca.10km od Brezna, s nádhernou prírodou, ktorá ponúka množstvo atrakcií / Čiernohronská železnica, cyklotreziny, Vydrovská dolina - skanzen, lyžiarsky vlek Ski Čierny Balog /jazda aj na štvorkolkách a v lete na trojkolkách na rozhľadňu "Urbanov klobúk /, Dobročský prales, Klenovský vepor, rozhľadňa na Pustom vrchu, množstvo cykloturistických a turistických trás, príp. lyžiarskych stredísk vzdialených len pár km od obce /Krpáčovo, Tále, Mýto../

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a teda všetko čo potrebujete /potraviny, OÚ, pošta, MŠ a ZŠ, autodielná, pizzéria, reštaurácia na železničke a aj kolibu pri vleku/

Ak máte záujem o viac informácií, príp. obhliadku ☐

---

☐ Viac info na: [www.martinabukovcova.sk](http://www.martinabukovcova.sk), [www.peknebyvanierk.sk](http://www.peknebyvanierk.sk)

alebo u realitného makléra :

*Martina Bukovcová*

☎ +421904 631505

✉ [martinabukovcova@gmail.com](mailto:martinabukovcova@gmail.com)



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Martina Bukovcová***

***0904631505***

***[martinabukovcova@gmail.com](mailto:martinabukovcova@gmail.com)***

