



## Rodinný dom, Mýto pod Ďumbierom + Dohoda



237 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Mýto pod Ďumbierom   |
| Ulica:           | Mýto pod Ďumbierom   |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                         |                    |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Špajza:                                 | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Sklad:                                  | áno                |
| Plocha predzáhradky:          | 77 m <sup>2</sup>  | Dielňa:                                 | áno                |
| Plocha pozemku:               | 945 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                         | 203 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:                     | rovina             | Plocha loggie:                          | 5.1 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:                   | Intravilán         | Počet logií:                            | 1                  |
| Šírka pozemku:                | 22,5 m             | Počet garáží:                           | 1                  |
| Dĺžka pozemku:                | 42 m               | Plocha garáže:                          | 14 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:              | 203 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:                         | 30 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha:             | 121 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:                           | 5                  |
| Podlahová plocha:             | 203 m <sup>2</sup> | Orientácia:                             | severozápad        |
| Stav:                         | pôvodný stav       | Inžinierske siete:                      | áno                |
| Počet izieb:                  | 5                  | Voda:                                   | áno                |
| Energetický certifikát:       | žiadne             | Elektrika:                              | áno                |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Kanalizácia:                            | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla              | Voda - na pozemku:                      | áno                |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený | Elektrika - na pozemku:                 | áno                |
| Balkón:                       | áno                | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Loggia:                       | áno                | Vykurovanie - centrálné:                | áno                |
| Terasa:                       | áno                | Telefón:                                | áno                |
| Garáž:                        | áno                | Satelit:                                | áno                |
| Pivnica:                      | áno                |                                         |                    |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

*Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48 v Brezne v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v obci Mýto pod Ďumbierom.*

*Lokalita, v ktorej je pozemok s rodinným domom a garážou umiestnený, je tichá rovina (v zadnej časti svah) bokom od hlavnej cesty, kam prakticky chodia len domáci. Lokalita je tichá, pokojná a výborne orientovaný pozemok poskytuje dostatok slnka.*

*Stavebnotechnické riešenie: Základy - betónové pásové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo o hrúbke cca 37 cm, stredné deliace priečky tehla hrúbka 15 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy betónové s rovným podhlľadom, podkrovné poschodie zateplený strop obložený tatranským profilom. Strecha - strešná konštrukcia drevená, krov je sedlový s krytinou z falcovaného plechu. Klampiarske konštrukcie, žľaby a zvody sú taktiež pozinkované.*

*Úpravy vonkajších povrchov - fasáda nie je zateplená kontaktným zateplovacím systémom.*

*Úpravy vnútorných povrchov - omietky sú hladké, v kuchyni obklady, v kúpeľni sú použité keramické obklady a dlažby. Výplne otvorov - okná drevené dvojité s vonkajšími žalúziami, vnútorné textilné závesy, dvere kazetové hladké plné a presklené v ocelových zárubniach. Podlahy - kúpeľňa dlažba, izby lino + koberce.*

*Vnútorné rozvody: Vodovod - rozvod studenej a teplej vody železným potrubím, zdroj teplej vody je kombinovaný ohrievač so zásobníkom (elektrika a kotol UK). Kanalizácia - rodinný dom je napojený na betónovú žumpu o objeme cca 12m<sup>3</sup>. Elektroinštalácia - rozvod je svetelný a motoricky, rozvádzač je umiestnený v 1 NP, prípojka NN je káblová zemná z verejného rozvodu. Zemný plyn - objekt nemá realizovanú prípojku zemného plynu. Vykurovanie - vykurovanie je ústredné, kotol UK na pevné palivo s napojením na radiátory (ovladanie centrálne termostatom a hlavicami na radiátoroch). Vnútorné vybavenie: Kotolňa - pec UK, obojživelný ohrievač vody so zásobníkom. Kuchyňa kuchynská linka na báze dreva s vybavením, drez nerez, batéria páková, varná doska, elektrická multifunkčná rúra, odsávač pár. Kúpeľňa: liatinová vaňa, keramické umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažby, wc kombi.*

*Dispozícia:*

*I. NP - predsieň, hala, kuchyňa, wc, veľká obývacia izba, spáľeň, špajza, podstienok*

*2. NP- chodba, kúpeľňa s wc, šaník, 3 izby, loggia, povala*

*1. PP/Suterén- schodisko, pivnica, dielňa, kotolňa, sklad, pivnica*

*V rodinnom dome je garáž, ktorá je vybavená montážnou jamou.*

*Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí, vodomerná šachta, chodník a vonkajšie úpravy nehnuteľností.*

*Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.*

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis,  
autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.  
Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.  
Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.*



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Bc. Ján Halgaš***

***0948336606***

***halgas@peknebyvanierk.sk***

