



Jedinečný domček v Predajnej



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Predajná
Ulica:	Zabečov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	75 m ²
Plocha predzáhradky:	16 m ²	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	397 m ²	Plocha garáže:	21 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	36 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	2
Šírka pozemku:	13 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Dĺžka pozemku:	32 m	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	6 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		

Dielňa:	áno	Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Satelit:	áno
		Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj útulný rodinný dom s garážou a záhradou – Predajná

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. v zastúpení Moniky Kováčovej (0902 250 853) Vám ponúka na predaj túto úžasnú nehnuteľnosť v obci Predajná, ktorá sa nachádza medzi mestami Banská Bystrica a Brezno.

Lokalita a pozemok:

Dom je situovaný v krásnej, pokojnej a občiansky vybavenej obci Predajná. Orientácia domu je juhozápadná, čo znamená, že slniečko osvetľuje dom a pozemok počas celého dňa.

Pozemok: 397 m² – rovinatý, upravený, s oplotením

Úžitková plocha domu: 81 m²

Garáž: 21 m²

Spevnené plochy: vjazd na pozemok, vstup do garáže a chodník k domu

Dispozícia a stav:

Rodinný dom je jednopodlažný, suchý, postavený z tehly (rok 1957). Súčasťou domu je garáž, kôlna (ideálna pre kutilov), priestranná pivnica a sklad/špajza.

Dispozícia je veľmi praktická – z priestrannej vstupnej chodby sa dostanete do všetkých miestností. Obývacia izba je priechodná, čo umožňuje jednoduché prispôsobenie dispozície podľa vlastných predstáv.

Elektrina

Obecná voda

Kanalizácia

Suchý dom mimo záplavovej zóny

Výhody:

Tichá lokalita s výbornou dostupnosťou do Brezna aj Banskej Bystrice

Možnosť parkovania pred domom, vo dvore aj v garáži

Výborne riešený projekt – súkromie, priestor aj svetlo

Skvelý základ na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu

Obec, ktorá je perfektne občiansky vybavená a situovaná v krásnej lokalite.

!!! NA CENE JE MOŽNÉ SA DOHODNÚŤ !!!

Služby v cene:

V cene je zahrnutý:

kompletný právny a katastrálny servis,

autorizované zmluvy u advokáta,

úhrada poplatku za vklad do katastra a prepis energií,

finančné poradenstvo a možnosť 100 % financovania.

Kontakt:

Monika Kováčová

0902 250 853

kovacova@peknebyvanierk.sk

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o.

Ak vlastníte nehnuteľnosť a uvažujete o predaji, alebo poznáte niekoho, kto chce predať dom, byt či pozemok – neváhajte ma kontaktovať. Odmena za tip je Vaša!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Kováčová

Telefón :

0902250853

E-mail:

kovacova@peknebyvanierk.sk

