PEKNÉ BÝVANIE
REALITNÁ KANCELÁRIA

Výrazne znížená cena Chata Kokava nad Rimavicou, Línia

89 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Poltár*
Obec:	*Kokava nad Rimavicou*
Ulica:	*Línia*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*100 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Extravilán*
Šírka pozemku:	*10 m*
Dĺžka pozemku:	*10 m*
Úžitková plocha:	*80 m^2*
Zastavaná plocha:	*44 m^2*
Podlahová plocha:	*80 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*

Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Rok výstavby:	*2004*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2011*
Rok kolaudácie:	*2005*
Celková plocha:	*80 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. v Brezne v zastúpení Zuzany Halgašovej, t.č. 0917 430 590 Vám ponúka na predaj túto krásnu chatku s dušou vo vyhľadávanej lokalite Kokava - Línia.

Predávaný objekt poskytuje majiteľom súkromie a pokoj a zároveň južná strana, umožňuje slniečku svietiť na pozemok a západne orientovanú terasu. Vonkajšie prostredie je upravené a teda pozemok

je rovinatý až mierne svahovitý, upravený, s výsadbou trávy. Od okolia chatu oddelujú vysadené stromy, za chatou je rozprávkový les.

Chata sa náchádza v blízkosti lyžiarskeho vleku, čo ponúka veľkú výhodu pri prenajímaní alebo súkromnej rekreácii.

Chata je murovaná bez vonkajšej tepelnej izolácie. Vnútri izolovaná klasickými materiálmi. Je dvojpodlažná a nepodpivničená so zatepleným štítom, ktorý je možné využiť ako lôžka.

Výborne spracovaný projekt stavby dáva rodine komfort vo všetkých aspektoch života. Od súkromia a slniečka vďaka orientácii a osadeniu stavby na pozemku, cez možnosti obdivovať nádhernú prírodu obklopujúcu chatu až po letné radovánky (jazda na koni, prechádzky, hubárčenie) a zimné dobrodružstvá (korčulovanie, lyžovanie...)

Vnútorná dispozícia je klasická chatová a funkčná. Stav vidíte na fotkách viete si chatku prípadne prispôsobiť svojím potrebám a štandardom. Veľmi radi s Vami pôjdeme na obhliadku.

Cez vstupné dvere vojdeme do priestrannej chodby, odkiaľ vstupujeme do kuchyne, kúpeľne s wc a obývacej izby. Z obývacej izby je výstup na poschodie. Na poschodí sa nachádzajú dve spálňe.

Vybavenie, zariadenie:

Vstupná chodba: vstupné dvere, keramická podlaha (vešiak a poličky ako úložný priestor, tatranský obklad, osvetlenie)
1. WC + sprchovací kút, dlažba, obklad, osvetlenie, umývadlo, skrinka, okno

Obývacia izba: keramická dlažba, omietky, televízna skrinka, okná (západ a juh), osvetlenie, krb, obývacia zostava, výstup na poschodie, stoličky s jedálenským stolom
1. izba: drevená podlaha, omietky, tatranský obklad, okno, osvetlenie
2. izba: drevená podlaha, omietky, tatranský obklad, okno, osvetlenie

Kuchyňa: keramická dlažba, omietky, okno, osvetlenie, lokálne kúrenie, kuchynské zariadenie, plynový sporák s el. rúrou

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0917 430 590 Zuzana Halgašová.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Ján Halgaš***
Telefón : ***0948336606***
E-mail: ***halgas@peknebyvanierk.sk***