



Výrazne znížená cena Chata Kokava nad Rimavicou, Lína



89 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Kokava nad Rimavicou
Ulica:	Lína
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	100 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2004
Teritórium:	Extravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2011
Šírka pozemku:	10 m	Rok kolaudácie:	2005
Dĺžka pozemku:	10 m	Celková plocha:	80 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	44 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. v Brezne v zastúpení Zuzany Halgašovej, t.č. 0917 430 590 Vám ponúka na predaj túto krásnu chatku s dušou vo vyhľadávanej lokalite Kokava - Lína.

Predávaný objekt poskytuje majiteľom súkromie a pokoj a zároveň južná strana, umožňuje slniečku svietiť na pozemok a západne orientovanú terasu. Vonkajšie prostredie je upravené a teda pozemok

je rovinatý až mierne svahovitý, upravený, s výsadbou trávy. Od okolia chatu oddelujú vysadené stromy, za chatou je rozprávkový les.

Chata sa nachádza v blízkosti lyžiarskeho vleku, čo ponúka veľkú výhodu pri prenájomí alebo súkromnej rekreácii.

Chata je murovaná bez vonkajšej tepelnej izolácie. Vnútri izolovaná klasickými materiálmi. Je dvojpodlažná a nepodpivničená so zatepleným štítom, ktorý je možné využiť ako lôžka.

Výborne spracovaný projekt stavby dáva rodine komfort vo všetkých aspektoch života. Od súkromia a slniečka vďaka orientácii a osadeniu stavby na pozemku, cez možnosti obdivovať nádhernú prírodu obklopujúcu chatu až po letné radovánky (jazda na koni, prechádzky, hubárčenie) a zimné dobrodružstvá (korčuľovanie, lyžovanie...)

Vnútoraná dispozícia je klasická chatová a funkčná. Stav vidíte na fotkách viete si chatku prípadne prispôbiť svojim potrebám a štandardom. Veľmi radi s Vami pôjdeme na obhliadku.

Cez vstupné dvere vojdeme do priestrannej chodby, odkiaľ vstupujeme do kuchyne, kúpeľne s wc a obýpacej izby. Z obýpacej izby je výstup na poschodie. Na poschodí sa nachádzajú dve spálne.

Vybavenie, zariadenie:

Vstupná chodba: vstupné dvere, keramická podlaha (vešiak a poličky ako úložný priestor, tatranský obklad, osvetlenie)

1. WC + sprchovací kút, dlažba, obklad, osvetlenie, umývadlo, skrinka, okno

Obývacia izba: keramická dlažba, omietky, televízna skrinka, okná (západ a juh), osvetlenie, krb, obývacia zostava, výstup na poschodie, stoličky s jedálenským stolom

1. izba: drevená podlaha, omietky, tatranský obklad, okno, osvetlenie

2. izba: drevená podlaha, omietky, tatranský obklad, okno, osvetlenie

Kuchyňa: keramická dlažba, omietky, okno, osvetlenie, lokálne kúrenie, kuchynské zariadenie, plynový sporák s el. rúrou

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0917 430 590 Zuzana Halgašová.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlí vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Ján Halgaš
0948336606
halgas@peknebyvanierk.sk

