

PEKNÉ BÝVANIE
REALITNÁ KANCELÁRIA

ZNÍŽENIE CENY- PREDAJ: 2i apartmán 57,57m2 pod lyž.vlekom Čierny Balog



119 118 €
Cena bez DPH

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Plocha balkóna:	6.61 m^2
Vlastníctvo:	neurčené	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	57.57 m^2	Orientácia:	Juh
Stav:	Vo výstavbe	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	57.57 m^2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

● *ZNÍŽENIE CENY* ●

Hľadáte miesto na relax, víkend, či príjemnú lyžovačku?

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária spol. s. r. o. s prevádzkou v Brezne Vám exkluzívne ponúka apartmány pod lyž.vlekom SKI Čierny Balog - Urbanov vrch

Nahliadnite na exkluzívnu ponuku apartmánov priamo pod lyžiarskym vlekom , kde si užijete aktívny oddych aj chvíle pohody s rodinou a priateľmi.

Projekt “Apartmány Čierny Balog“ pozostáva z Apartmánového domu “A” a “B”.

Apartmány/byty sa nachádzajú v apartmánovom dome “B” a v aktuálnom/rozostavanom stave sa dajú prispôsobiť podľa vašich predstáv..

● ZĽAVA● V ponuke sú 2,3,4 izbové a jeden krásny priestranný 5izbový mezonet s jedinečným vyhľadom na južnú, slnečnú stranu, na ktorej sú veľké balkóny/terasy.Tieto apartmány sa dajú využívať na rekreačné, ale aj trvalé bývanie, tiež sú vhodné ako investičná príležitosť.

Po dohode Vám spoločnosť vie zabezpečiť aj ich správu.

Súčasťou apartmánu/ bytu je parkovacie miesto, podielové vlastníctvo k spoločným priestorom a lyžiarni.

Výhody :

- krásne výhľady orientované na južnú stranu priamo na lyžiarsky kopec,

- prístrešok na opekanie/grilovanie priamo pred apartmánovým domom,

- privátne wellness a kaviareň priamo v apartmánovom dome,

- lyžiarske stredisko SKI Čierny Balog s Kolibou len 50m,

- požičovňa ElektroBicyklov v apartmánovom dome “B” (prebieha výstavba).

*Aktuálnu dostupnosť, poschodie, m2 aj cenu nájdete *

https://www.apartmanyciernybalog.sk/apartmany/?fbclid=IwVERDUAMuxDdleHRuA2FlbQIxMAABHkdc-5HPSMfrpuMAX-rEHzZRURF7u6c5_KccbHNvJ2J_f2wthvzav8ke2vW8_aem__EwcZAWifjdUMUqWgg_YFA

● cena ~~132 353 €~~ -> 119 118€ bez DPH - HOLODOM

● cena ~~155 381€~~ ->139 843 bez DPH - STANDARD

□□□□□□□□:

Obec Čierny Balog sa nachádza v srdci Veporských vrchov vzdialená cca.10km od Brezna, s nádhernou prírodou, ktorá ponúka množstvo atrakcií / Čiernohronská železnica, cyklodreziny, Vydrovská dolina - skanzen, lyžiarsky vlek Ski Čierny Balog /jazda aj na štvorkolkách a v lete na trojkolkách na rozhľadňu "Urbanov klobúk /, Dobročský prales, Klenovský vepor, rozhľadňa na Pustom vrchu, množstvo cykloturistických a turistických trás, príp. lyžiarskych stredísk vzdialených len pár km od obce /Krpáčovo, Tále, Mýto../

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a teda všetko čo potrebujete /potraviny, OÚ, pošta, MŠ a ZŠ, autodielňa, pizzéria, reštaurácia na železničke a aj kolibu pri vleku/

*Ak máte záujem o viac informácií, príp. obhliadku *

---

* Viac info na: www.martinabukovcova.sk, www.peknebyvanierk.sk*

alebo u realitného makléra :






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Ján Halgaš***
Telefón : ***0948336606***
E-mail: ***halgas@peknebyvanierk.sk***