

- R E Z E R V O V A N É -AKTUALIZÁCIA CENY!! SLNEČNÝ REKONŠTRUOVANÝ ZARIADENÝ RODINNÝ DOM CHATA V KLUDNEJ LOKALITE IHNEĎ VOĽNÝ K NASTAHOVANIU HOREHRONIE



- R E Z E R V O V A N É -

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Závadka nad Hronom
Ulica:	Závadka nad Hronom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2022
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	635 m ²	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	100 m ²	Orientácia:	juh
Skladová plocha:	16 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!! Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová, t.č. 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj rekonštruovaný zariadený rodinný dom využiteľný aj ako chalupa s podlahovou plochou 100 m² a nádherným oploteným pozemkom s prístreškom a garážou o rozlohe 635 m² v kludnej lokalite v bočnej uličke obce Závadka nad Hronom

na Horehroní. Dom aj záhrada sú orientované na južnú stranu, takže máte celý deň slniečko a presvetlené izby. Veľkou výhodou sú hrubé múry domu, ktoré v zime držia teplo a v lete je v dome príjemný chládok.

Na pozemku sa nachádza garáž, pivnica, dreváreň a altánok.

Dispozícia: vstupná chodba - veranda, kuchyňa so zánovným šporákom na drevo, špajza, obývačka so schodami do podkrovia, kde je izba s lóžiou, spálňa s krásnou zachovalou funkčnou kachľovou pecou, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou. Nehnutelnosť má osobitný vchod do chodbičky s vchodom do priestranej izby - hostovskej, z ktorej je možné sa dostať do prednej časti domu.

Rekonštrukcia: elektrina, plastové okná, podlahy, stierky, kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa, nový komín - vyfrézovaný, vyvložkovaný, odizolovaný. Kúrenie je riešené šporákom, nádhernou zachovalou kachľovou pecou, prípadne konvektormi alebo elektrickou pecou. Teplá voda - elektrický bojler.

NEHNUTEĽNOSŤ SA PREDÁVA ZARIADENÁ!!!

IS: elektrina, voda - paušál, kanalizácia. Mesačné náklady cca 110,-€

V obci Závadka nad Hronom je kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, lekár, pravidelné autobusové a vlakové spoje, reštaurácie, penzión, bowling, bazén, sauna, kaderníčka, kozmetička, pedikérka a obchody. Je tu množstvo cyklotrás, turistické chodníky, rybník, krásna príroda. V 5 km vzdialenej obci Polomka je lyžiarsky vlek, lezecká stena, výhliadková veža.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne/pod Fax copy/

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A FINANČNÁ ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!

SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVO DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlia vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Frgelcová

0907666687

frgelcova@peknebyvanierk.sk

