

DVOJGENERAČNÝ DOM S DVOMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI A ODDELENÝMI VCHODMI S KRÁSNYM SLNEČNÝM POZEMKOM V SUPER LOKALITE OBCE HEĽPA HOREHRONIE



130 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Heľpa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	739 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!! Licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová, t.č. 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom využiteľný aj ako investičná nehnuteľnosť, kde môžete bývať a druhú časť prenajímať na Airbnb, prípadne celú nehnuteľnosť prenajímať na krátkodobý a aj dlhodobý prenájom. Dom je na nádhernom oplotenom pozemku o rozlohe 739 m² v kludnej lokalite v bočnej uličke obce Heľpa na Horehroní s orientáciou na juh a západ, slnečné a presvetlené izby, podlahová plocha - 220 m².

Na pozemku sa nachádza dreváreň, humno, garáž, sklad, dielňa, komora a pivnica.

Dispozícia:

Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, dve kúpeľne z toho jedna so sprchovým kútom

a toaletou a druhá s vaňou, letná kuchyňa s priamym východom na záhradu.

1.poschodie: osobitný vchod - vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, tri spálne z toho jedna priechodná a z poslednej je možné dostať sa schodami do kotolne.

Rekonštrukcia: plastové okná a dvere, nová prípojka elektriny, v interiéri čiastočne zrekonštruovaná elektrina, podlahy, nová strešná krytina, zrenovované - vybrúsené a nalakované drevené podlahy, nový bojler na prvom podlaží a rozvody teplej vody.

Dom je kúpou voľný a predáva sa zariadený ako na foto. Kúrenie je riešené plynovým kotlom do radiátorov s možnosťou využívať aj pec na pevné pali, bojler na vodu je tzv. oboživelník.

IS: elektrina, voda, plyn, kanalizácia

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/.

AK VLASTNÍTE NEHNUTELNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A FINANČNÁ ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!

SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVO DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.

Je tu množstvo cyklotrás, turistické chodníky, krásna príroda, každý rok folklórne slávnosti. V 8 km vzdalenej obci Polomka je lyžiarsky vleč, lezecká stena, výhliadková veža. V obci Heľpa je kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, lekár, pravidelné autobusové a vlakové spoje, reštaurácie, hotely a obchody. V susednej obci Závadka nad Hronom je bazén, sauna, rybník.

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlí vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dáša Frgelcová Vránska

Telefón :

0907666687

E-mail:

frgelcova@peknebyvanierk.sk

