



EXKLUZÍVNY 2 IZBOVÝ BYT BREZNO



89 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Nálepкова
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	49.26 m ²	Celková plocha:	49.29 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!! Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová tel.: 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne vkusne a nadčasovo zrekonštruovaný stredový 2 izbový bezbariérový prízemný byt o rozlohe 49,26 m² v bytovom dome v príjemnej tichej lokalite s bezproblémovým parkovaním v širšom centre Brezna, vhodný na trvalé bývanie, ako investičný a aj víkendový, v blízkosti školy a škôlky. Predáva sa takmer komplet zariadený.

Dispozícia: vchodové dvere, vstupná chodba, osobitne toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom, kuchyňa, obývačka, spálňa

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou -2023 elektrina, plastové okná - Salamander /trojsklo/ murované jadro, kúpeľňa so sprchovým kútom, podlahy, stierky, dvere, zárubne, nová kuchynská linka, vchodové dvere., znížené stropy, bodové svetlá..

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii - zateplený, nová fasáda, rozvody elektriny, vody a stupačky, vchodové dvere, atď.

K bytu prislúcha pivnica o rozlohe cca 2 m2. Parkovanie bezproblémové.

ODPORÚČAM OBHLIADKU!!

Mesačné náklady: max. 180,- € / mesiac / 3 osoby

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne./pod FAX COPY/

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

Okolie je plné zelene, chodníkov, autobusová zastávka a vlaková stanica v dosahu, škola, škôlka, nemocnica, nákupné centrá.

Predmetom mojej činnosti - realitné služby sú služby v oblasti sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu všetkých typov nehnuteľností v Brezne a v oblasti celého Horehronia.

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlia vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Frgelcová

0907666687

frgelcova@peknebyvanierk.sk

