



chata na krpačove



105 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Horná Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	200 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	80 m ²
Teritórium:	Extravilán	Plocha balkóna:	8 m ²
Šírka pozemku:	14,28 m	Počet balkónov:	1
Dĺžka pozemku:	14 m	Terasa plocha:	8 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	58 m ²	Pivnica plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	25 m ²	Orientácia:	severozápad
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. v Brezne s prevádzkou na Nám. gen. M.R. Štefánika 48

v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj túto úžasnú chatu na Krpáčove.

Predávaný objekt poskytuje majiteľom súkromie a pokoj a zároveň južná strana, umožňuje slniečku svietiť na pozemok a západne orientovanú terasu. Vonkajšie prostredie je upravené a teda pozemok je rovinný až mierne svahovitý, upravený, s výsadbou trávy. Obrovským benefitom sú veľké stromy na pozemku, na ktoré sa dá pozeráť hodiny.

Od okolia chatu oddelujú vysadené stromy, za chatou je rozprávkový les.

Chata je murovaná bez vonkajšej tepelnej izolácie. Vnútri izolovaná klasickými materiálmi. Je dvojpodlažná a podpivničená so zatepleným štítom, ktorý je možné využiť ako lôžka.

Výborne spracovaný projekt stavby dáva rodine komfort vo všetkých aspektoch života. Od súkromia a slniečka vďaka orientácii a osadeniu stavby na pozemku, cez možnosti nádhernú prírodu obklopujúcu chatu až po letné radovánky (jazero, prechádzky, hubárčenie) a zimné dobrodružstvá (korčuľovanie, lyžovanie...)

Vnútroštruktúra je klasická chatová a funkčná. Stav vidíte na fotkách viete si chatku prípadne prispôbiť svojim potrebám a štandardom. Veľmi radi s Vami pôjdeme na obhliadku.

Cez vstupné dvere vojdeme do priestrannej chodby(1,75x2,75) odkiaľ vstupujeme do kuchyne(2,2x3,14), kúpeľne s wc (1,7x 1,7), špajza (1x1,7) a obývacej izby (5x4,2). Z obývacej izby je výstup na nenahraditeľnú terasu (2x4) a na poschodie. Na poschodí sa nachádzajú dve spálne (obe 4x4). Chata je čiastočne podpivničená.

Vybavenie, zariadenie:

Vstupná chodba: vstupné dvere, drevená podlaha s linoleom a pokrovcom(vešiak a poličky ako úložný priestor, tatranský obklad, osvetlenie,

1. WC + sprchovací kút, dlažba, obklad, osvetlenie, umývadlo, skrinka, okno

Obývacia izba: drevená podlaha, omietky, tatranský obklad, televízna skrinka, okno (západ a juh), výstup na terasu, osvetlenie, krb, obývacia zostava, výstup na poschodie.

1. izba: drevená podlaha, omietky, tatranský obklad, okno, osvetlenie

2. izba: drevená podlaha, omietky, tatranský obklad, okno, osvetlenie

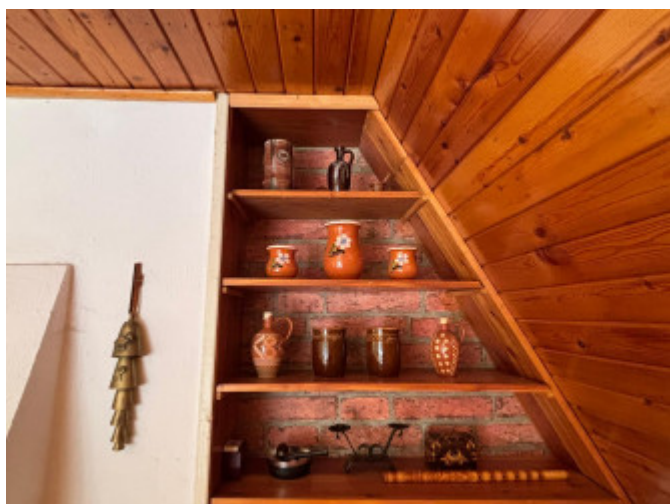
Kuchyňa: drevená podlaha, omietky, tatranský obklad, okno, osvetlenie, lokálne kúrenie, kuchynské zariadenie, sporák na pevné palivo s rúrou, rohová lavica s jedálenským stolom.

Pivnica so samostatným vstupom z vonku.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlí vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

AK VLASTNÍTE NEHNUTELNOSTĚ A CHCETE JU PREDATĚ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDATĚ
DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAĚ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Ján Halgaš
0948336606
halgas@peknebyvanierk.sk

