



- R E Z E R V O V A N É - DOM CHALUPA V TICHEJ BOČNEJ ULICI - POLOSAMOTA S MAXIMÁLNYM SÚKROMÍM A NÁDHERNÝM VÝHLADOM HOREHRONIE



70 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Závadka nad Hronom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	963 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POSLEDNÝ DOM V TICHEJ BOČNEJ ULICI POLOSAMOTA S MAXIMÁLNYM SÚKROMÍM A BRUTÁLNYM VÝHLADOM HOREHRONIE.

IBA U NÁS!! Licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová, t.č. 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom využiteľný aj ako chalupa s podlahovou plochou 140 m² a nádherným oplosteným pozemkom o rozlohe 963 m² v kludnej lokalite v bočnej uličke obce Závadka nad Hronom na Horehroní. Dom aj záhrada sú orientované na juh, východ a západ, takže máte celý deň slniečko a presvetlené izby.

Na pozemku sa nachádza dreváreň, humno - využiteľné ako terasa alebo prístrešok na auto.

Dispozícia:

1.poschodie: osobitný vchod - vstupná chodba, kuchyňa s murovaným šporákom, obývačka, dve izby, kúpeľňa s vaňou, toaletou a krásnym dobovým zachovalým bojlerom na drevo, schody do podkrovia, kde je balkón s krásnym výhľadom na les.

Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa s murovaným šporákom na drevo, technická miestnosť, dve izby - z toho jedna s kachľovou pecou a špajza. Spodná časť domu sa nevyužíva

Rekonštrukcia: plastové okná, nová prípojka vody, nová strešná krytina, odizolovaný, nové komíny, gamatky.

IS: elektrina, voda, plyn, kanalizácia

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne/pod Fax copy/

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A FINANČNÁ ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!

SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVO DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.

V obci Závadka nad Hronom je kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, lekár, pravidelné autobusové a vlakové spoje, reštaurácie, penzión, bowling, bazén, sauna, kaderníčka, kozmetička, pedikérka a obchody. Je tu množstvo cyklotrás, turistické chodníky, rybník, krásna príroda. V 5 km vzdialenej obci Polomka je lyžiarsky vlek, lezecká stena, výhliadková veža.

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlí vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Frgelcová

0907666687

frgelcova@peknebyvanierk.sk

