



Výnimočný rodinný dom v Brezne, Bazén, 1289 m2 pozemok

377 400 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Rovne
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	270 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	80 m ²
Plocha predzáhradky:	300 m ²	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1289 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	23 m ²
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	40 m ²
Šírka pozemku:	26 m	Počet pivníc:	1
Dĺžka pozemku:	49 m	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	203 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	235 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	203 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku -	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	vodný zdroj:	
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	studňa:	
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	230 V:	
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	380 V:	
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2010	kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	2010	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Internet:	áno
		Satelit:	áno
		Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno
		Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. v Brezne s prevádzkou na Rázusovej 5 v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj túto úžasnú stavbu v Brezne.

Predávaný objekt je kompletne oplotený kombináciou murovaného oplotenia a plotových dielcov, čo poskytuje majiteľom súkromie a pokoj a zároveň južná strana, z plotových dielcov, umožňuje slniečku svietiť na pozemok. Vonkajšie prostredie a teda pozemok je rovný, upravený s výsadbou tráv a okrasných rastlín. Vybudované sú aj spevnené plochy: vjazd na pozemok, vjazd do garáže, chodník do domu, okapové chodníky okolo domu, zadná terasa s bazénom, kde je murovaná stavba: altánok, letná kuchyňa, WC, sklad, pivnica so všetkými sieťami.

Od cesty oddeluje pozemok murovaný plot. Na pozemok sa vchádza posuvnou otvárateľnou bránou alebo bráničkou "na pešo".

Dom je murovaný z tehál (plná metrická, tvárnica typu CD porotherm) o hrúbke 37 cm plus tepelná izolácia 8 cm. Je jednopodlažný s neobývanou povalou a nepodpivničený.

Výborne spracovaný projekt domu dáva rodine komfort vo všetkých aspektoch života. Od súkromia a slniečka vďaka oploteniu a osadeniu stavby na pozemku, cez možnosti parkovania pred dvorom, vo dvore a k dispozícii je aj vnútorná garáž s elektricky ovládanou bránou, kde do auta vojdete v papučiach pri chlapoch alebo v lodičkách pri dámach (momentálne garáž prerobená na izbu).

Vnútorná dispozícia je úžasná v tom, že je funkčne intuitívna, vytvorená skúsenými architektami s čarovným príspevkom od majiteľov.

Vstupné dvere sú samozrejme bezpečnostné a široké, takže aj s nákupom alebo s dieťaťom v rukách prejdete luxusne. Vstupná chodba (tako ako celý dom je vybavená podlahovým kúrením) má 9m2 takže sa pokojne vmestíte. Vľavo od vstupu je prezieravo osadená prvá kúpeľňa so sprcháčom a wc s umývadlom.

Centrálna chodba výborne plní svoj účel. Vďaka tomu sa do každej miestnosti vchádza priamo. Žiadna miestnosť nie je priechodná. Detské izby, spáľeň, garáž, hlavná kúpeľňa, obývacia izba s krbom a výstupom na vonkajšiu terasu, kuchyňa (s ostrovčekom) a s jedálenskou časťou. Z chodby je vďaka sklápacím schodom výstup aj na povalu (úložný priestor, postaví sa tu 180cm človek).

Vybavenie, zariadenie:

Vstupná hala: Bezpečnostné protipožiarne dvere, dlažba, stierky, osvetlenie, podlahové kúrenie s individuálnym nastavením teploty

1. WC + sprchovací kút, dlažba, obklad, stierky, osvetlenie, podlahové kúrenie s individuálnym nastavením teploty, umývadlová skrinka okno

Centrálna chodba: dlažba, stierky, osvetlenie, sklápacie schody, videovrátnik, centrálné ovládanie kúrenia

Detská izba: Plávajúca podlaha, stierky, plastové okno (juh), dvere na južnú terasu, podlahové kúrenie s individuálnym nastavením teploty, osvetlenie

Detská izba: Plávajúca podlaha, stierky, plastové okno (juh), dvere na južnú terasu, podlahové kúrenie s individuálnym nastavením teploty, osvetlenie

Spáľeň: Plávajúca podlaha, stierky, televízna konzola, plastové okno (juh), podlahové kúrenie s individuálnym nastavením teploty, osvetlenie

Garáž/hostovská izba: elektrická brána, dvere, plávajúca podlaha, stierky, plastové okno (východ), osvetlenie

Kuchyňa: dlažba, stierky, plastové okno (sever a západ), podlahové kúrenie s individuálnym nastavením teploty, osvetlenie, kuchynská linka, kuchynský ostreovček, vstavané spotrebiče (elektrická rúra, indukčná varná doska, umývačka riadnu, keramický drez a páková batéria, odsávač pár) jedálenská časť

Obývacia izba: dlažba, stierky, televízna konzola, plastové okno (západ a juh), podlahové kúrenie s individuálnym nastavením teploty, osvetlenie, krb, obývacia zostava

Špajza: úložný systém, okno

Krytý bazén s protiprúdom, s prípravou na vykurovanie cez tepelné čerpadlo (je možné dopojiť)

Vedľajšia budova - Príslušenstvo: Budova, ktorú chce mať na dvore každá rodina Altánok s krbom, Samostatná miestnosť - ktorá môže fungovať ako pánska/dámska miestnosť (posilovňa, letná kuchynka, herňa pre deti.....), samostatné wc. Objekt je vybavený elektrinou vodou a napojený na kanalizáciu. Má samostatný sklad (náradovňu, špajzu_ záleží od naladenia majiteľov) Tento objekt je podpivničený veľkou pivnicou (možnosť urobiť vínnu pivnicu) a je tu aj samostatná studňa, z ktorej je možné napr. polievať alebo napúšťať bazén.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDATŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDATŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

