



=NA PREDAJ=NAJLACNEJŠÍ 2i BYT V BREZNE UL. KRČULOVA



89 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Krčulova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	53 m ²	Celková plocha:	53 m ²
Zastavaná plocha:	53 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	53 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	6 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	kanalizácia:	
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária spol. s r.o. v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj najlacnejší, slnečný, dvojizbový byt v meste Brezno na Krčulovej ulici, vo veľmi dobrej lokalite, s príjemnými susedskými vzťahmi.

Nachádza sa na piatom poschodí tehlovej bytovky bez výťahu o rozlohe 53 m², má murovanú

pivnicu, nemá balkón.

Byt má plastové okná, laminátové podlahy, nové el. rozvody, dlažby, obklady a sanitu. Predáva sa čiastočne zariadený alebo podľa dohody.

DISPOZÍCIA: chodba, kúpeľňa, samostatná toaleta, kuchyňa s obývačkou a spálňa.

Nízke mesačné náklady 100 eur.

Bytovka je po rekonštrukcii fasády, nový vrátnik, nové vchodové dvere.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom a v jeho okolí.

V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť – obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, zastávky MHD a ďalšie služby

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.

Bližšie informácie alebo obhliadka kontakt: Peter Petráš tel.č. 0904 276 214 /peknebyvanierk.sk/



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Petráš

Telefón :

0904276214

E-mail:

djpiecka1@gmail.com

