



## PREDAJ: záhradná chatka Padličkovo (Brezno)



33 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Brezno               |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Chata                |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |      |
|-------------------|--------------------|--------------------|------|
| Status:           | aktívne            | Terasa:            | áno  |
| Vlastníctvo:      | spoluvlastníctvo   | Špajza:            | áno  |
| Plocha pozemku:   | 308 m <sup>2</sup> | Dielňa:            | áno  |
| Typ zeme:         | rovina             | Rok kolaudácie:    | 1991 |
| Úžitková plocha:  | 34 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov:    | 2    |
| Zastavaná plocha: | 17 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno  |
| Stav:             | pôvodný stav       | Voda:              | áno  |
| Balkón:           | áno                | Elektrika:         | áno  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária spol. s r. o. s prevádzkou v Brezne Vám výhradne ponúka na predaj záhradnú chatku Brezno - Padličkovo.

Hľadáte miesto, kde si na chvíľku oddýchnete od ruchu mesta a načerpáte energiu?

Ponúkam na predaj chatku v krásnom prostredí Padličkovo, pár minút od mesta

Chatka s rozlohou 17m<sup>2</sup>, je trojpodlažná stavba so sedlovou strechou- pozinkovaný plech.

Suterén: obvodové murivo - porobetónové tvárnice (30cm), priečky z tehál a strop je železobetónová doska, zvyšok drevostavba.

Kolaudácia prebehla v roku 1991.

*Dispozičné riešenie: prízemie- kuchynka, špajza, wc.*

*Poschodie- oddychová miestnosť s pieckou na drevo, balkón a výstupom drevenými schodmi do podkrovia, kde je nočná časť s ďalším balkónom.*

*Zastavaná plocha 17m<sup>2</sup>, úžitková plocha cca.34m<sup>2</sup>.*

*Chatka je napojená na elektrinu a vodu (spoločný rezervoár)*

*Pozemok má rozlohu 308m<sup>2</sup> je slnečný, v prednej časti rovinatý, za chatkou svahovitý, s okrasnými drevinami a stromami. Vedľa chatky je altánok s možnosťou dobudovania ohniska a drevárnička.*

*Chatka ponúka všetko čo chalupár hľadá pre svoj relax*

*Ak máte záujem o viac informácií, príp. obhliadku*

---

*Viac info na: [www.martinabukovcova.sk](http://www.martinabukovcova.sk), [www.peknebyvanierk.sk](http://www.peknebyvanierk.sk)*

*alebo u realitného makléra :*

*Martina Bukovcová*

*+421904 631505*

*[martinabukovcova@gmail.com](mailto:martinabukovcova@gmail.com)*

*V cene je zahrnutý kompletný právny i katastrálny servis, zmluvy autorizované advokátom, bezplatné hypotekárne poradenstvo a postaráme sa aj o prepis energií.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Martina Bukovcová***

*Telefón :*

***0904631505***

*E-mail:*

***bukovcova@peknebyvanierk.sk***

