



## =ZNÍŽENÁ SUMA= 4i NÍZKOENERGETICKÝ DREVODOM,PODBREZOVÁ,LOPEJ

183 300 €



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Podbrezová           |
| Ulica:           | Jozefa Murgaša       |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                          |                   |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne            | Celková plocha:          | 97 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Inžinierske siete:       | áno               |
| Plocha pozemku:         | 748 m <sup>2</sup> | Voda:                    | áno               |
| Úžitková plocha:        | 97 m <sup>2</sup>  | Elektrika:               | áno               |
| Zastavaná plocha:       | 97 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:             | áno               |
| Podlahová plocha:       | 97 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku:       | áno               |
| Stav:                   | novostavba         | Elektrika - na pozemku:  | áno               |
| Počet izieb:            | 4                  | Vykurovanie - podlahové: | áno               |
| Energetický certifikát: | A                  | Optická sieť:            | áno               |
| Rok kolaudácie:         | 2024               |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Pekné bývanie realitná kancelária v Brezne v zastúpení Dušana Petrášová tel.č. 0903 851 461 Vám ponúka exkluzívne na predaj nízkoenergetický drevodom, novostavbu 4-izbového rodinného domu typu bungalov v obci Podbrezová časť Lopej. Situovaný je v tichej časti, s plnohodnotnou infraštruktúrou na rovinatom slnečnom pozemku s asfaltovou prístupovou cestou. Kolaudácia nehnuteľnosti 6/2024.**

POZEMOK: 748 m2

ZASTAVANÁ PLOCHA : 97 m2

*IS: elektrina, obecná kanalizácia a obecná voda,*

*DISPOZÍCIA: chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom aj vaňou, kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru spojená s obývacou miestnosťou s krbovými kachľami, 2 detské izby, spálňa.*

*Vykurovanie pomocou tepelného čerpadla, podlahovým kúrením. Mesačné náklady 110 eur. Drevodom má zateplené obvodové steny, 2 x zateplené základy, strechu pokrytú betónovou skridľou na ktorú je záruka 30 rokov.*

*Obec Podbrezová poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť : základná a materská škola, obchody, pošta, lekáreň a iné.*

*Lokalita poskytuje dostatočné množstvo voľnočasových aktivít v zime aj v lete. Neďaleko sa nachádzajú lyžiarske strediská Tále, Chopok - Srdiečko, Mýto pod Ďumbierom. Letné kúpalisko Podbrezová, necelé 9 km vzdialená vodná nádrž poskytuje možnosť oddychu pre vášnivých rybárov. Možnosť cykloturistiky a rekreácie v prírode je taktiež samozrejmosťou. V okolí je dostatok zelene, kde sa môžete poprechádzať.*

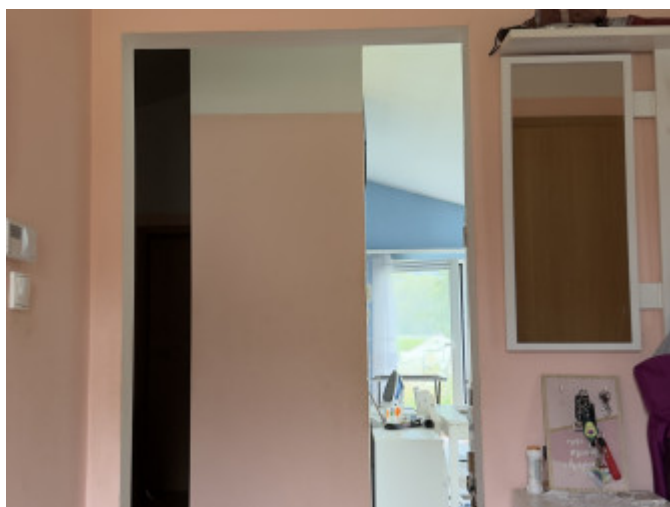
*Pokiaľ Vás ponuka zaujala VOLAJTE 0903 851 461 p. Petrášová*

*Benefity pre Vás:*

*Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie. Kompletný právny a katastrálny servis v cene.*

*Samozrejme sa postaráme o prepis energií.*

*pozrite aj na [www.peknebyvanierk.sk](http://www.peknebyvanierk.sk)*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dušana Petrášová**

Telefón :

**0903851461**

E-mail:

***dusana.petrasova@gmail.com***

