



NÁDHERNÝ RODINNÝ DOM PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII ZARIADENÝ VALASKÁ-PIESOK 5 MIN. BYSTRÁ, ZÁHRADNÝ DOMČEK, KRBOVÉ KACHLE



105 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Valaská
Ulica:	Robotnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	245 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej	2024	kanalizácia:	
rekonštrukcie:		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AK HĽADÁTE ÚTULNÝ RODINNÝ DOM PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII ZARIADENÝ PREDPOSLEDNÝ V SLEPEJ BOČNEJ ULICI 5 MINÚT OD BYSTREJ SO ZÁHRADNÝM DOMČEKOM, KRBOVÝMI KACHĽAMI, 10 MINÚT DO CENTRA BREZNA, PRÁVE STE HO NAŠLI.

IBA U NÁS!! Licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová, t.č. 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj krásny útulný rodinný dom po kompletnej kvalitnej nadčasovej rekonštrukcii, zariadený, v slepej bočnej ulici, 5 minút autom od Bystrej, na rovinatom pozemku o rozlohe 245 m². Na pozemku sa nachádza dreváreň, záhradný domček, kde je jedna miestnosť - hosťovská s krbovými kachľami,

sprchovým kútom a toaletou.

Rodinný dom je po kompletnej rekonštrukcii: okná plastové, strecha plechová zateplená so strešnými oknami, rozvody elektriny, vody, nová kanalizácia, stierky, podlahy, kúpeľňa, kde je aj podlahové kúrenie, kúrenie elektrickým kotlom do radiátorov a krbové kachle s výmenníkom, zateplená nová fasáda, krásne drevené stropy, záhradný domček s krbovými kachľami, sprchovým kútom a toaletou, s pripraveným - kúpeným strešným oknom na osadenie, dreváreň so zásobou dreva na minimálne dva roky, dom je odizolovaný.

Dispozícia: vstupná chodba, toaleta, kuchyňa, obývačka, kúpeľňa s vaňou, schody do podkrovia, kde sú dve izby - spálňa, detská izba a čítareň. Dom má jednu stenu spoločnú so susedným domom - odhlučnené.

IS: elektrina, voda, kanalizácia

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlia vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Frgelcová

0907666687

frgelcova@peknebyvanierk.sk

