



rodinný dom michalova

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Michalová
Ulica:	Trosky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2007
Plocha predzáhradky:	30 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	819 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	11 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	21 m	Orientácia:	juh
Dĺžka pozemku:	39 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	220 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	212 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Sklad:	áno		
Rok výstavby:	2007		

Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48 v Brezne v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v Michalovej na ulici Trosky.

Lokalita, v ktorej je pozemok s rodinným domom a príslušenstvom umiestnený, je rovina pri hlavnej ceste s južnou orientáciou. Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť služieb v obci aj prístup do okresného mesta.

Kanalizácia je zaústená do obecnej kanalizácie. Objekt je v primeranom stavebnotechnickom stave po rekonštrukcii strechy.

Stavebnotechnické riešenie: Základy - betónové pásové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo o hrúbke 45 cm (kvadra), stredné deliace priečky tehla hrúbka 15 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy betónové s rovným podhlädom, podkrovné poschodie zateplený strop obložený tatranským profilom. Strecha - strešná konštrukcia drevená s krytinou z asfaltového šindľa (kanadský šindel). V príslušenstve je strecha sedlová s krytinou z "onduline", klampiarske konštrukcie, žľaby a zvody sú taktiež pozinkované.

Úpravy vonkajších povrchov - fasáda je zateplená kontaktným zateplovacím systémom. Základy odizolované proti zemnej vlhkosti.

Úpravy vnútorných povrchov - omietky sú hladké, v kuchyni obklady, v kúpeľni sú použité keramické obklady a dlažby, prípadne kombinácia s drevenou dlážkou, kamenný obklad v obýcacej izbe na prízemí. Výplne otvorov - okná plastové s dvojsklom, vnútorné textilné závesy, dvere kazetové hladké plné a presklené v drevených oblôžkových zárubniach. Podlahy - kúpeľňa a priestor okolo krbu dlažba, inak drevené podlahy.

Vnútorné rozvody: Vodovod - rozvod studenej a teplej vody PVC potrubím, zdroj teplej vody je elektrický ohrievač so zásobníkom (elektrika UK). Kanalizácia - rozvody a pripojenia sú realizované s PVC potrubím s vyústením do obecnej kanalizácie. Elektroinštalácia - rozvod je svetelný a motorický, rozvádzač je umiestnený v 1 NP, prípojka NN je káblová zemná z verejného rozvodu. Zemný plyn - objekt nemá realizovanú prípojku zemného plynu (je dostupná v ceste). Vykurovanie - vykurovanie je ústredné, elektrický kotol UK s napojením na radiátory (ovladanie centrálnou termostatom a hlavicami na radiátoroch), Rodinný dom má teplovodné vykurovanie cez panelové/liatinové radiátory s regulačnými hlavicami. Doplnkovým kúrením je krb s teplovzdušným rozvodom. Vnútorné vybavenie: Elektrická pec UK, ohrievač vody so zásobníkom. Kuchyňa kuchynská linka na báze dreva s vybavením, drez nerez, batéria páková, elektrická varná doska, elektrická multifunkčná rúra, mikrovlnná rúra, odsávač pár. Kúpeľňa: plastová rohová vaňa s masážnymi triskami, keramické umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažby, wc kombi. Druhá kúpeľňa s wc, umyvadlom a sprchovacím kútom.

Dispozícia:

I. NP - zádverie, vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, veľká obývacia izba, spáľeň, schodisko

2. NP- schodisko, chodba, 3izby, kúpeľne s wc

Ku rodinnému domu patrí hospodárska budova: kuchynka, dielňa, humno. Je murovaná z kvadry o hrúbke do 30/45 cm. Základy betónové, pásové. Strecha sedlová s kritinou onduline. Objekt je napojený na elektrinu a vodu.

Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí, vodomerná šachta, chodník a vonkajšie úpravy nehnuteľností.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis,

autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Ján Halgaš

Telefón :

0948336606

E-mail:

halgas@peknebyvanierk.sk

