



PREDAJ: 4i apartmán 78,64m² pod lyž.vlekcom Čierny Balog



180 793 €

bez DPH

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	9 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	78.64 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	78.64 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto na relax, víkend, či príjemnú lyžovačku?

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária spol. s r. o. s prevádzkou v Brezne Vám exkluzívne ponúka apartmány pod lyž.vlekcom SKI Čierny Balog - Urbanov vrch

Nahliadnite na exkluzívnu ponuku apartmánov priamo pod lyžiarskym vlekcom , kde si užijete aktívny oddych aj chvíle pohody s rodinou a priateľmi.

Projekt "Apartmány Čierny Balog" pozostáva z Apartmánového domu "A" a "B".

V Apartmánovom dome "A" je ešte posledný voľný 4izbový byt v prevedení holobyt.

Ďalšie apartmány/byty sa nachádzajú v apartmánovom dome "B" a v aktuálnom/rozostavanom stave sa dajú prispôbiť podľa vašich predstáv..

V ponuke sú 2,3,4 izbové a jeden krásny priestranný 5izbový mezonet s jedinečným výhľadom na južnú, slnečnú stranu, na ktorej sú veľké balkóny/terasy. Tieto apartmány sa dajú využívať na rekreačné, ale aj trvalé bývanie, tiež sú vhodné ako investičná príležitosť.

Po dohode Vám ako spoločnosť vieme zabezpečiť aj ich správu.

Súčasťou apartmánu/ bytu je parkovacie miesto, podielové vlastníctvo k spoločným priestorom a lyžiarni.

Výhody :

- krásne výhľady orientované na južnú stranu priamo na lyžiarsky kopec,
- prístrešok na opekanie/grilovanie priamo pred apartmánovým domom,
- privátne wellness a kaviareň priamo v apartmánovom dome,
- lyžiarske stredisko SKI Čierny Balog s Kolibou len 50m,
- požičovňa ElektroBicyklov v apartmánovom dome "B" (prebieha výstavba).

Aktuálnu dostupnosť, poschodie, m2 aj cenu nájdete ☐

https://www.apartmanyciernybalog.sk/apartmany/?fbclid=IwVERDUAMuxDdleHRuA2FlbQIxMAABHkdc-5HPSMfrpuMAX-rEHZRRURF7u6c5_KccbHNvJ2J_f2wthvzav8ke2vW8_aem__EwcZAWifjdUMUqWgg_YFA

● cena 180 793€ bez DPH - HOLODOM

● cena 212 249€ bez DPH - STANDARD

☐☐☐☐☐☐☐☐:

Obec Čierny Balog sa nachádza v srdci Veporských vrchov vzdialená cca.4km od Brezna, s nádhernou prírodou, ktorá ponúka množstvo atrakcií / Čiernohorská železnica, cyklotreziny, Vydrovská dolina - skanzen, lyžiarsky vleč Ski Čierny Balog /jazda aj na štvorkolkách a v lete na trojkolkách na rozhľadňu "Urbanov klobúk /, Dobročský prales, Klenovský vepor, rozhľadňa na Pustom vrchu, množstvo cykloturistických a turistických trás, príp. lyžiarskych stredísk vzdialených len pár km od obce /Krpáčovo, Tále, Mýto../

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a teda všetko čo potrebujete /potraviny, OÚ, pošta, MŠ a ZŠ, autodielná, pizzeriá, reštaurácia na železničke a aj kolibu pri vleku/

Ak máte záujem o viac informácií, príp. obhliadku ☐

☐ Viac info na: www.martinabukovcova.sk, www.peknebyvanierk.sk

alebo u realitného makléra :

Martina Bukovcová

☎ +421904 631505

✉ martinabukovcova@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Bukovcová

Telefón :

0904631505

E-mail:

martinabukovcova@gmail.com

