



- **PREDANÉ** • : chalupa v pôvodnom stave Čierny Balog pár minút k lyžiarskemu stredisku



79 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo
Plocha pozemku:	1170 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	17 m
Dĺžka pozemku:	76 m
Úžitková plocha:	66 m ²
Zastavaná plocha:	368 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	2

Typ budovy:	zmiešané
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Celková plocha:	60 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - blízko pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• **PREDANÉ** •

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária spol. s r. o. s prevádzkou v Brezne Vám výhradne ponúka na predaj vidiecku chalupu s krásnym pozemkom 1170m², ktorá sa nachádza v obci Čierny Balog - pár minút od lyžiarskeho strediska

Bližšie info k nehnuteľnosti:

- Dom je postavený z tehál s kamennými základmi
- Strecha sedlová pokrytá pozinkovaným plechom
- zastavaná plocha 368m²
- záhrada 802m²
- Pozemok je slnečný rovinatý

Inžinierske siete a technické údaje:

- Elektrina (hodiny) – na pozemku, možnosť pripojenia
- Obecná kanalizácia a vodovod: zatiaľ nie sú potiahnuté do domu, nutné urobiť prípojku

Celoročný prístup po asfaltovej obecnej ceste

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a teda všetko čo potrebujete /potraviny, OÚ, pošta, MŠ a ZŠ, autodielná, pizzeriá, reštaurácia na železničke a aj kolibu pri vľeku/

Ak máte záujem o viac informácií, fotiek, cenu príp. si dohodnúť obhliadku:

Martina Bukovcová

kontakt: 0904 631 505,

email: martinabukovcova@gmail.com

ODPORÚČAM OBHLIADKU

- *Financovanie kúpy je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám so sprostredkovaním •*

V cene je zahrnutý kompletný právny i katastrálny servis, zmluvy autorizované advokátom, bezplatné hypotekárne poradenstvo a postaráme sa aj o prepis energií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Bukovcová

Telefón :

0904631505

E-mail:

martinabukovcova@gmail.com

