



!! PREDANÉ !! zrekonštruovaný 4i rodinný dom Pohronská Polhora, využiteľný aj ako chalupa



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Pohronská Polhora
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo
Plocha pozemku:	1113 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	130 m ²
Zastavaná plocha:	506 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	4
Typ budovy:	zmiešané
Terasa:	áno
Pivnica:	áno
Sklad:	áno

Dielňa:	áno
Rok výstavby:	1943
Celková plocha:	506 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku -	áno
kanalizácia:	
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária spol. s r. o. Vám ponúka vo výhradnom zastúpení na PREDAJ - rodinný dom na trvalé bývanie alebo aj na rekreáciu s nádherným pozemkom

Lokalita: Pohronská Polhora

Vek stavby: dom aj dreváreň r. 1943

Rozloha domu: cca.22x7 m

Pozemok: 1113m²

Zastav.plocha podľa LV: 506m² a 607m² záhrada

Stav: nehnuteľnosť je zrekonštruovaná - rozvody vody, kúrenia, stierky, podlahy, plastové okná, kuchyňa a izby

konštrukcia domu: predná časť domu je drevenica a zadná časť murovaná - tehla

strecha sedlová : pozinkovaný plech

vykurovanie: plynový kondenzačný kotol Baxi Duo-tec Compact, ktorý bol vymenený v roku 2024, ktorý zároveň ohrieva TUV + krb s prieduchmi v obývacej izbe

IS: elektrina, voda, obecná kanalizácia, plyn

V dome je zavedený aj zabezpečovací systém.

Dispozícia: 1.NP - zádverie, oproti kotolňa /technická miestnosť/, vľavo kuchyňa spojená s obývacou izbou, vpravo samostatná kúpeľňa a WC a tri priechodné izby kde v jednej je kvalitná liatinová piecka na tuhé palivo a v ďalšej izbe kachľová pec.

Na pozemku - v strednej časti je dreváreň /4x5/, hospodárska budova /14x5/ a prestrešená terasa na pätkách s posedením a záhradným krbom na grilovanie

prístupová cesta : asfaltová

na LV je nehnuteľnosť vedená ako rodinný dom - možné financovanie kúpy prostredníctvom hypotekárneho úveru / pomôžeme Vám so sprostredkovaním /

LOKALITA:

Obec Pohronská Polhora sa nachádza 619 m.n.m. v krásnom prostredí Národného parku Muránska planina cca.13km od okresného mesta Brezna s najvyšším miestom 1441m je vrchol Fabovej hole, ktorý je aj najvyšším vrcholom mikroregiónu Muránska planina. Obec ponúka výbornú občiansku vybavenosť /ZŠ a MŠ, potraviny, OÚ, kostoly, pošta, atď.. /

Dostupné lyžiarske strediská: Ski Zbojská, Ski Skorušina - 10,7km, Tisovec - Bánovo a Rejkovo, Polomka Bučník , Ski Čierny Balog, Ski Čertovica, Lyžiarsky vleč Hronec - Majer , Ski Tále, Hronec Hlobišov, Ski centrum Mýto pod Ďumbierom, Ski Jasná Chopok a ďalšie atrakcie v okolí jazda zubačkou trať Tisovec - Pohronská Polhora, Zbojnický vodopád, gazdovský dvor Chlipavice, Muránsky hrad, sýľovisko Biele vody pri Muráni

VÝHODY: tichšia lokalita, bočná ulička, občianska vybavenosť, množstvo turistických, ale aj cykloturistických trás, v blízkosti areál Zbojnického dvora /Salaš Zbojská/, ktorý ponúka stravovanie, ubytovanie, wellness, predaj syrov, klobások, ale aj rôzne atrakcie pre deti a dospelých /výhliadková veža, Zbojnická strela, ktorá Vás vyvezie na Gazdovský dvor sedla Chlipavice v osade Krátke, viac <https://www.zbojska.sk/> , zbojnický chodník Jakuba Surovca Čertovou dolinou

Viac informácií, príp. obhliadku, kontakt: **Martina Bukovcová**, kontakt: **+421904 631505**, email:

martinabukovcova@gmail.com

ODPORÚČAM OBHLIADKU

Financovanie kúpy je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám so sprostredkovaním

V cene je zahrnutý kompletný právny i katastrálny servis, zmluvy autorizované advokátom, bezplatné hypotekárne poradenstvo a postaráme sa aj o prepis energií. Uvedená cena je konečná, zahŕňa odmenu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti a samozrejmosťou je aj bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotéky a jej následné sprostredkovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martina Bukovcová

0904631505

martinabukovcova@gmail.com

