



3 izbový byt na predaj Dr. Clementisa nepriechodné izby



129 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Doktora Clementisa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Zastavaná plocha:	65 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. (PBRK) so sídlom na ulici Rázusova 5 a prevádzkou na

Nám. gen. M. R. Štefánika 48, 977 01 Brezno v zastúpení Ján Halgaš 0948336606

Vám ponúka na predaj 3 izbový byt o rozlohe 65 m² po kompletnej rekonštrukcii (so 4. tou izbou v "polizbe").

Rekonštrukcia :

- výmena vchodových dverí(bezpečnostné protipožiarne dvere s vymurovanou zárubňou), výmena vnútorných dverí a zárubní (oblôžkové zárubne)
- plastové okná (so sieťkami, žalúziami dedň/noc, s vertikálnymi žalúziami)
- výmena podláh (plávajúca podlaha, keramická dlažba)
- elektroinštalácia, vodovodné rozvody, rozvody odpadu, rozvody kúrenia a radiatory
- stierky, omietky, dizajnové obklady,
- rekonštrukcia kúpeľne, sanita, obklad
- rekonštrukcia kuchyne a nová linka, vstavané spotrebiče (el. rúra, plyn. sporák, umývačka riadu)
- znižované stropy s izoláciou a bodovým osvetlením v kúpeľni
- rozmyšľalo sa aj pri osádzaní a prepojení vypínačov na svetlá
- vstavané skrine, odkladacie priestory, šatník
- 4. izba v "polizbe" s logiou
- kompletne zrekonštruovaný bytový dom, balkón/logia, kočíkareň, pivnica, výťah

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby z keramickou dlažbou (bytový telefón, vešiakova zostava, botník, vstup do každej izby). V byte sa nachádzajú spálňa, detská izba, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa, wc (wc systém geberit, rohová vaňa, keramický obklad je na celú výšku stien, osvetlenie, bodové svetlá, vstavané odkladacie priestory a na mieru robené skrinky, odsávanie). Samozrejmosťou sú stierky. Obývacia izba je spojená s kuchyňou barovým pultom a je tu aj jedálenský stôl so stropným osvetlením.

Kuchyňa je po kompletnej rekonštrukcii s linkou na mieru s vstavanými spotrebičmi ako sú : plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor s uhlíkovým filtrom.

Spálňa je so plávajúcimi podlahami, oknami, kúrením, el. rozvodmi, vstavnými skriňami,

Detská izba ponúka vstavaný nábytok na mieru so vstavnými skriňami ako úložným priestorom aj ako s poličkovým systémom.

Výborným benefitom je, kopec odkladacieho priestoru.

Lokalita je s možnosťou parkovania verejného prípadne si viete kúpiť od mesta parkovacie miesto vo vlastnej rézii.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii s energetickým štítkom primárna energia B a celková potreba energie B. Orientácia východ/západ.

Garancia 100% financovania úverom bez nutnosti použiť vlastné zdroje na 0948336606

benefity pre Vás:

kompletný právny a katastrálny servis v cene

samozrejme sa postaráme o prepis energií

odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)

súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)

pozrite aj na www.peknebyvanierk.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

