



NÁDHERNÁ DREVENICA NOVÁ STRECHA, NOVÁ ELEKTRINA, STUDŇA, SO SLNEČNÝM POZEMKOM /538M2/ TICHÁ LOKALITA POHORELÁ HOREHRONIE



73 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Pohorelá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Plocha pozemku:	538 m ²	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Podlahová plocha:	110 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!! Licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová, t.č. 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj drevenicu s murovanou prístavbou s úžasnými výhľadmi, na LV vedenú ako rodinný dom s krásnym slnečným rovinným oplosteným pozemkom/538m2/, v tichej kludnej bočnej ulici v obci Pohorelá na Horehroní. Pár metrov od pozemku je chodník do blízkeho lesíka. Veľmi výhodná investičná ponuka vhodná na trvalé bývanie, chalupu, AIRBNB, prípadne dokončiť rekonštrukciu a predať so ziskom.

V nehnuteľnosti majitelia začali rozsiahlu kompletnú rekonštrukciu. Nová strecha, dva nové komíny, vymenené boli niektoré hranoly, oplostený pozemok, voda zo studne dovedená do pivnice, príprava vonkajších trávov drevenice na náter, nová prípojka elektriny s revíznou správou, kanalizačná

prípojka, plyn pri pozemku - je možná plynová prípojka. Na pozemku sa taktiež nachádza vyvýšený a tujami oddelený priestor na vonkajšie sedenie - altánok, hospodárska budova, ktorá môže slúžiť v budúcnosti ako garáž, dreváreň a sklad, prípadne dielňa pre domáceho kutila.

Dispozícia:

pivnica, vyvýšené prízemie vedie do drevenice - dvoch veľkorysých izieb s novým komínom, priestor na kúpeľňu, murovaná prístavba - dve izby, z toho jedna s novým komínom a veranda s veľkými oknami. Drevenicu a prístavbu je možné jednoduchým stavebným zásahom - výrezom prepojiť.

IS: elektrina, voda - studňa, kanalizácia

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

Pohorelá je obec na Slovensku v okrese Brezno, na úpätí Nízkych Tatier pod vrchom Orlová. V blízkosti obce z jej južnej časti preteká rieka Hron. Pohorelá je tretou najväčšou obcou Horehronia. V obci sa nachádza amfiteáter, ktorý slúži na organizovanie kultúrnych podujatí ako folklórne vystúpenia ale aj festivaly. V obci sa nachádza základná a materská škola, zdravotníctvo, stravovacie a pohostinské služby, ubytovanie, knižnica a iné. V blízkosti sú početné turistické chodníky, útulňa Andrejcová, Gindura, Vodopád pod Orlovou, Kráľova hoľa, Hrad Muráň, lyžiarske strediská Polomka - Búčnik a Telgárt.

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlia vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dáša Frgelcová Vránska

Telefón :

0907666687

E-mail:

frgelcova@peknebyvanierk.sk

