



---REZERVOVANÉ--- Rodinný dom v pôvodnom stave vo Valaskej



Cena v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Valaská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	880 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	600 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Zastavaná plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária spol. s r.o. v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj rodinný dom v pôvodnom stave vo Valaskej, okres Brezno.

Dom je v pôvodnom stave, má plastové okná ale aj pôvodné drevené okná, laminátové podlahy, pôvodné dvere, obklady, stierky, sanitu, fasádu, strechu má pokrytú plechom.

Pozostáva z chodby, kúpeľne, samostatné WC, z kuchyne, komory, obývačky a dvoch izieb.

Miesto pod strechou ponúka príležitosť získať viac obytného priestoru na bývanie.

Novému majiteľovi umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

POZEMOK: cca. 600 m²

DOM: cca. 200 m²

Garáž: cca. 80 m²

Rodinný dom má vykurovanie elektrickou energiou, nehnuteľnosť je pripojená na obecnú vodu a obecnú kanalizáciu. Na pozemku pri rodinnom dome sa nachádza aj hospodárska budova, altánok a bazén.

Mesačné náklady cca 170 eur.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť.

Cestná vzdialenosť miest Valaská - Brezno 6 km., Valaská - Podbrezová 4 km., Valaská - B. Bystrica 37 km.

Obec Valaská má kompletnú občiansku vybavenosť: Obchody, škola, MŠ, pošta, lekár, lekáreň, kaviareň, reštaurácia. Neďaleko obce prístup do lesa.

Voľnočasové aktivity: Bystrianska jaskyňa, kúpalisko Podbrezová, Ski Hlobišov Hronec, Tále, Chopok juh, Krpáčovo, Vyhliadková veža Horné Lazy.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.

Bližšie informácie alebo obhliadka kontakt: Peter Petráš tel.č. 0904 276 214 /peknebyvanierk.sk/



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Petráš
0904276214
djpiecka1@gmail.com

