



VKUSNE REKONŠTRUOVANÁ S CITOM ZARIADENÁ SLNKOM ZALIATA CHATA NA LV RODINNÝ DOM JARABÁ - KAMEROVÝ DOHĽAD



128 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Jarabá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	150 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Plocha pozemku:	229 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE!! Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová Vránska tel.: 0907666687 Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom, chatu, vkusne zrekonštruovanú a s citom zariadenú vo vyhľadávanej lokalite v obci Jarabá okres Brezno na pozemku o rozlohe 229 m² s priamym vstupom do lesa s výhľadom na krásu okolitej prírody, v blízkosti lyžiarskych vlekov - Mýto pod Ďumbierom a Čertovica. Dom - chatu je možné ihneď prenajímať ako víkendovú, prípadne sa ihneď nasťahovať a bývať. Predáva sa komplet zariadená ako na foto. Úžitková plocha je 140 m².

Dispozícia:

Prízemie: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a toaletou, kuchyňa s jedálenským kútom a funkčným

šporákom na drevo, priestranná obývačka s nádhernou dobovou keramickou pecou.

Podkrovie: zateplené - s troma spálňami.

Rodinný dom je čiastočne podpivničený - jeden vstup je priamo v dome, druhá pivnica je prístupná z vonkajšej strany.

Na pozemku sa nachádza sklad - dreváreň - 19 m².

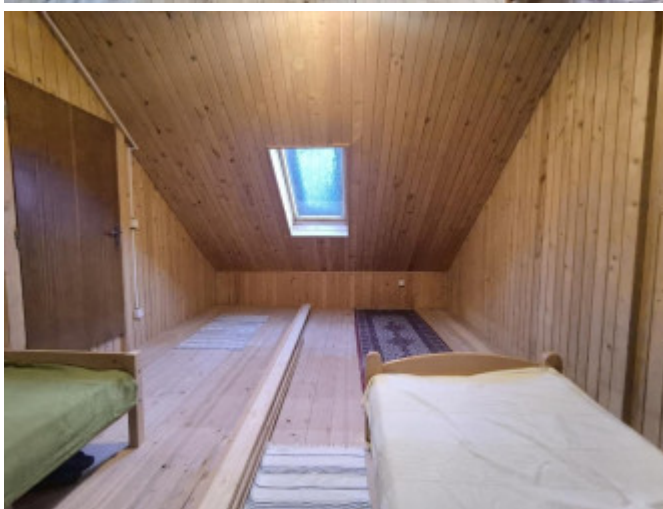
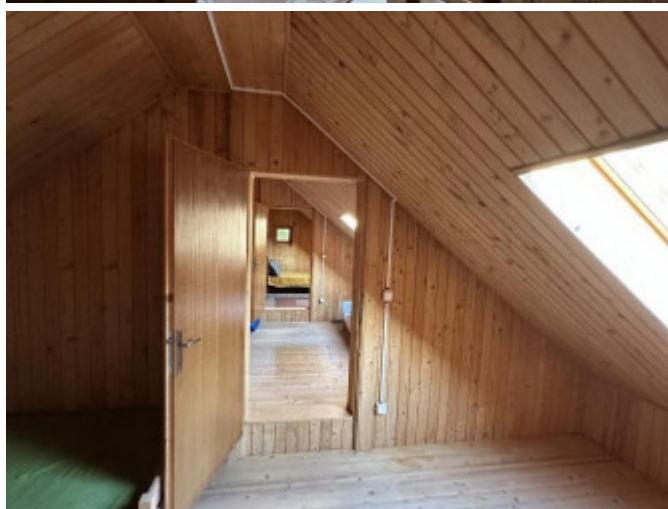
Rekonštrukcia: elektrina, voda, kúpeľňa, elektrický bojler, omietky, podlahy - drevené, strecha - plech, nový komín, nové žľaby - odkvapy, drevené schody do podkrovia, podkrovie - zateplené a kompletne zrekonštruované. Kúrenie je riešené šporákom, kachľovou pecou - keramickou, prípadne konvektormi.

Malá, vysoko položená horská obec Jarabá sa nachádza na južných svahoch Nízkych Tatier. Lokalita poskytuje celoročné aktivity, množstvo turistických chodníkov, cyklotrasy, lyžiarske svahy (Čertovica, Mýto pod Ďumbierom, Tále, lyžiarske stredisko Chopok juh a Bačova roveň), jaskyne a iné. Vlastniť nehnuteľnosť v tejto oblasti je skvelou investičnou príležitosťou, keďže ročne láka nespočetné množstvo turistov.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne./pod FAX COPY/

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlí vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Frgelcová

0907666687

frgelcova@peknebyvanierk.sk

