

Na predaj rodinný dom v Brezne s reštauráciou, ale i možným všestranným využitím/bývanie, kozmetický salón s necht. štúdiom ...



179 500 €

Možná dohoda na cene

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	430 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	350 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	430 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	350 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE REALITNÁ KANCELÁRIA -ponúka na predaj v širšom centre Brezna na predaj rodinný dom na podnikanie aj bývanie, s plne zariadenou a funkčnou reštauráciou.

K domu patria 4 parkovacie státi, v podbrání sa nachádzajú vonkajšie sedenia pre cca 60 ľudí. Na poschodí/podkroví/sa nachádza sklad a miesto pre vybudovanie 3 izbového bytu. Priamo z ulice je vstup do prevádzky, ktorú je možné prenajímať na obchod či kancelárie o veľkosti cca 50m², obdĺžnikového tvaru.

Túto nehnuteľnosť je možné zrekonštruovať na klasický rodinný dom s trvalým bývaním prípadne na apartmánový dom.

Ďalej je možné z prednej časti urobiť kozmetický a nechťový salón/vid' v priloženej foto/,proste fantázii sa medze nekladú.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

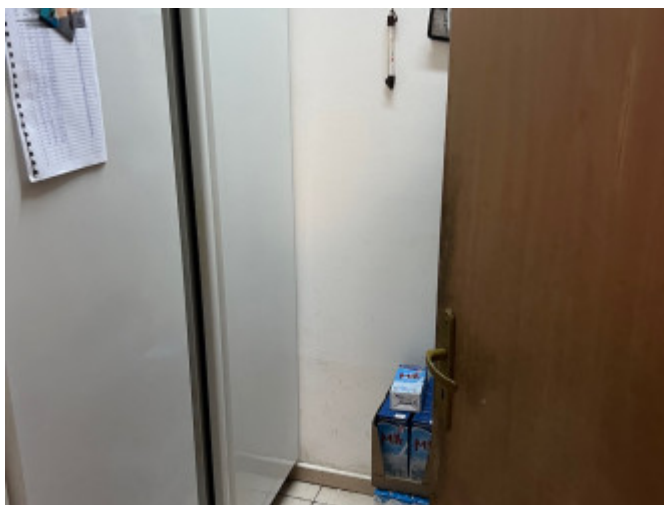
Čo sa týka reštaurácie je zabehnutá na dobrom a prístupnom mieste,neďaleko od centra.

Pozostáva z reštauračnej časti s barom,2x toaleta,šatňa pre personál,2x sklady,manipulačná miestnosť,kuchyňa.

V prípade záujmu o obhliadku a viac info ma kontaktujte na 0904 612 277, p.Morávek.

Pri serióznom záujme dohoda na cene istá!

V konečnej cene je zahrnutý kompletný právny,katastrálny servis,ako i všetky poplatky spojené s predajom danej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Moravek

Telefón :

0904612277

E-mail:

moravek@peknebyvanierk.sk

