PEKNÉ BÝVANIE
REALITNÁ KANCELÁRIA

Na predaj rodinný dom v Brezne s reštauráciou,ale i možným všestranným využitím/bývanie,kozmetický salón s necht.štúdiom ...

179 500 €

Možná dohoda na cene

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Brezno*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*430 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*350 m^2*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*430 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*350 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Internet:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE REALITNÁ KANCELÁRIA -ponúka na predaj v širšom centre Brezna na predaj rodinný dom na podnikanie aj bývanie, s plne zariadenou a funkčnou reštauráciou.

K domu patria 4 parkovacie státia,v podbrání sa nachádzajú vonkajšie sedenia pre cca 60 ludí. Na poschodí/podkroví/sa nachádza sklad a miesto pre vybudovanie 3 izbového bytu. Priamo z ulice je vstup do prevádzky,ktorú je možné prenajímať na obchod či kancelárie o veľkosti cca 50m2,obdĺžnikového tvaru.

Túto nehnuteľnosť je možné zrekoňstruovať na klasický rodinný dom s trvalým bývaním prípadne na apartmánový dom.

Ďalej je možné z prednej časti urobiť kozmetický a nechtový salón/viď v priloženej foto/,proste fantázii sa medze nekladú.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Čo sa týka reštaurácie je zabehnutá na dobrom a prístupnom mieste,neďaleko od centra.

Pozostáva z reštauračnej časti s barom,2x toaleta,šatňa pre personál,2x sklady,manipulačná miestnosť,kuchyňa.

V prípade záujmu o obhliadku a viac info ma kontaktujte na 0904 612 277, p.Morávek.

Pri serióznom záujme dohoda na cene istá!

V konečnej cene je zahrnutý kompletný právny,katastrálny servis,ako i všetky poplatky spojené s predajom danej nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Moravek***

Telefón : ***0904612277***
E-mail: ***moravek@peknebyvanierk.sk***