



## Znovu v ponuke 3 izbový byt, centrum so 4. izbou a práčovňa



### Cena v RK

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Brezno               |
| Ulica:           | Švermova             |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                                     |                    |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne                | Pozícia:                            | vyššie poschodie   |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 | Poschodie:                          | 1                  |
| Úžitková plocha:              | 101 m <sup>2</sup>     | Celková plocha:                     | 101 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:             | 101 m <sup>2</sup>     | Plocha balkóna:                     | 3 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:             | 101 m <sup>2</sup>     | Počet balkónov:                     | 1                  |
| Skladová plocha:              | 10 m <sup>2</sup>      | Pivnica plocha:                     | 20 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                         | úplne prerobený        | Počet pivníc:                       | 2                  |
| Počet izieb:                  | 3                      | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                  |
| Energetický certifikát:       | A                      | Orientácia:                         | juhozápad          |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Vykurovanie - centrálné:            | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla                  | Vykurovanie - lokálne:              | áno                |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený     | Telefón:                            | áno                |
| Balkón:                       | áno                    | Internet:                           | áno                |
| Pivnica:                      | áno                    | Satelit:                            | áno                |
| Verejné parkovanie:           | áno                    | Káblová TV:                         | áno                |
| Špajza:                       | áno                    | Optická sieť:                       | áno                |
| Sklad:                        | áno                    | Iné:                                | áno                |
| Výťah:                        | áno                    |                                     |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. (PBRK) so sídlom na ulici Rázusova 5 a prevádzkou na

Nám. gen. M. R. Štefánika 48, 977 01 Brezno v zastúpení Ján Halgaš 0948336606

Vám ponúka na predaj 3 izbový byt o rozlohe 101,31 m<sup>2</sup> po exkluzívnej kompletnej rekonštrukcii (so 4. tou izbou v suteréne).

Rekonštrukcia :

- výmena vchodových dverí( bezpečnostné protipožiarne dvere s novou vymurovanou zárubňou), výmena vnútorných dverí a zárubní (do steny zasúvané dvere najvyššej kvality)
- plastové okná (so sieťkami, žalúziami dedň/noc, s vertikálnymi žalúziami v detskej izbe a závesmi v spálni)
- výmena podláh ( plávajúca podlaha veľkoformátová/klasická, keramická dlažba)
- elektroinštalácia, vodovodné rozvody, rozvody odpadu, rozvody kúrenia a radiatory
- stierky, omietky, dizajnové obklady, drevené lamely
- rekonštrukcia kúpeľne, sanita, bidet
- rekonštrukcia kuchyne a nová linka, vstavané spotrebiče
- znižované stropy s izoláciou a bodovým osvetlením
- rozmyšľalo sa aj pri osádzaní a prepojení vypínačov na svetlá
- vstavané skrine, odkladacie priestory, šatník
- 4. izba v pivničných priesotroch
- kompletne zrekonštruovaný bytový dom, nový balkón, kočíkareň, sušiareň, veľká pivnica, výťah

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby z keramickou dlažbou (bytový telefón, vešiaková zostava, botník, znížené stropy, bodové osvetlenie). V byte sa nachádzajú spálňa, detská izba, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa s wc (wc systém geberit + bidet, veľkorisý sprchovací kút, keramický obklad je na celú výšku stien, ambientné osvetlenie, bodové svetlá, vstavané odkladacie priestory a na mieru robené skrinky, rebrinový radiator, odsávanie a okno). Samozrejmosťou sú nové stierky. Obývací izba je spojená s kuchyňou barovým pultom a je tu aj jedálenský stôl, stropným osvetlením.

Kuchyňa je po kompletnej rekonštrukcii s novou linkou na mieru s vstavanými spotrebičmi ako sú : indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor s uhlíkovým filtrom.

Spálňa je so zníženým stropom, novými podlahami, oknami, kúrením, el. rozvodmi, vstavnými skriňami,

Detská izba ponúka vstavaný nábytok na mieru so vstavnými skriňami ako úložným priestorom aj ako s poličkovým systémom.

Výborným benefitom je, že pivnica má cca 4 m<sup>2</sup> a je po kompletnej rekonštrukcii so samostatným wc, sprchovacím kútom a umývadlom, využíva sa ako práčovňa (je tu aj sušička)

Lokalita je s možnosťou parkovania verejného prípadne si viete kúpiť od mesta parkovacie miesto vo vlastnej réžii.

*Bytový dom je po kompletnej rekonštrukci s energetickým štítkom primárna energia A1 a celková potreba energie B. Orientácia sever/ juh.*

*Garancia 100% financovania úverom bez nutnosti použiť vlastné zdroje na 0948336606*

*benefity pre Vás:*

*kompletný právny a katastrálny servis v cene*

*samozrejme sa postaráme o prepis energií*

*odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)*

*súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)*

*pozrite aj na [www.peknebyvanierk.sk](http://www.peknebyvanierk.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Bc. Ján Halgaš**

**0948336606**

**[halgas@peknebyvanierk.sk](mailto:halgas@peknebyvanierk.sk)**

