



Veľký byt v Brezne MPČL

130 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Májového povstania českého ľudu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	4 m ²	Pivnica plocha:	4 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	východ
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s r.o. so sídlom na ulici Rázusova 5 a prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48, 977 01 Brezno v zastúpení Ján Halgaš - 0948336606

Vám ponúka na predaj 3 izbový byt o rozlohe 70 m² po čiastočnej rekonštrukcii.

Rekonštrukcia :

- plastové okná
- stierky, omietky
- lodžia, presklenie

- kompletne zrekonštruovaný bytový dom, kočíkareň, sušiareň, veľká pivnica

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby a nepriechodnej spálne, detskej izby, obývačky, kuchyne s uzavretou logiou, kúpeľne a samostatného wc.

Veľká obývacia izba je priestranná s neobmedzenou možnosťou využiť ju na všetky denné aktivity, od pohodlného trávenia času v pokoji, cez možnosť zariadiť si tu "čitateľský kútik", prípadne jedáleň s veľkým stolom. Pre prívržencov prepojenej kuchyne s obývacou izbou je tu aj táto možnosť, nakoľko spolu tieto izby susedia. Kuchyňa je vybavená a pripravená na fungovanie, prípadne si ju viete prerobiť podľa seba: plynový varič, elektrická rúra, digestor.

Výborným benefitom je, že sú k dispozícii kočíkareň a sušiareň a pivnica má cca 4 m² (odhadom).

Lokalita je s možnosťou parkovania verejného, prípadne si viete kúpiť od mesta parkovacie miesto vo vlastnej réžii (prípadne si viete kúpiť garáž).

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii posledná úprava bola zateplenie stropov pivníc.. Orientácia východ/ západ.

Garancia 100% financovania úverom bez nutnosti použiť vlastné zdroje na 0948336606

benefity pre Vás:

kompletný právny a katastrálny servis v cene

samozrejme sa postaráme o prepis energií

odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)

súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)

pozrite aj na www.peknebyvanierk.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

