

--PREDÁME-- 3i byt s balkónom a pivnicou Brezno, Mazorníkovo



93 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	UL. 9.MÁJA 2143
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	63 m ²
Úžitková plocha:	63 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	63 m ²	Pivnica plocha:	4 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	63 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Satelit:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária Brezno so sídlom na Rázusovej ul. č. 5 (pod FaxCopy), v zastúpení Petra Petráša (tel. 0904 276 214), Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt o výmere 63 m² nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Brezno - Mazorníkovo, ulica 9. mája. Byt sa nachádza na vyvýšenom 1. poschodí panelového bytového domu. K bytu

prislúcha aj latkovaná pivnica (4 m²) a balkón, ktorý poskytuje príjemný výhľad a priestor na relax.

Stav a vybavenie bytu:

Chodba + kuchyňa: dlažba

Obývačka a izby: plávajúce podlahy

Kúpeľňa: dlažba + obklad

Minerálne stierky v celom byte

Elektrina: kombinácia meď + hliník

Nový vodomer aj plynomer

Bytový dom:

Aktuálne prebieha výmena výťahov od 7/2025

Plánuje sa zateplenie celého domu od 7/2025 (úver na zateplenie je už zahrnutý v mesačných nákladoch)

Mesačné náklady (pre 4 osoby):

400 €/mesiac vrátane:

- *elektriny*
- *plynu*
- *internetu*
- *poplatkov bytovému družstvu*
- *splátky úveru na zateplenie*

Výhody:

Bezproblémové parkovanie pri dome

Tichá lokalita s dobrým susedstvom

V blízkosti: MHD, obchody, škola, škôlka, ihriská

Lokalita:

Mazorníkovo patrí medzi stabilné a obľúbené sídliská v Brezne s kompletnou občianskou

vybavenosťou. Ideálne pre rodiny, starších aj ako investícia na prenájom.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle: 0904 276 214

Ak plánujete prediť svoju nehnuteľnosť a chcete mať istotu, že to prebehne profesionálne a výhodne, kontaktujte ma.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Petráš
0904276214
djpiecka1@gmail.com

