



## NA predaj dom v Nemeckej

### Cena v RK



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Nemecká
Ulica:	zámostského 928/78
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	kameň
Plocha pozemku:	404 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	96 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	10 m	Orientácia:	juh
Dĺžka pozemku:	40 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	96 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48 v Brezne v zastúpení Monika Kováčova 0902 250 853 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v Nemeckej

(časť Zámastie).

Lokalita, v ktorej je pozemok s rodinným domom umiestnený, je tichá rovina bokom od hlavnej cesty, kam prakticky chodia len domáci. Lokalita je tichá, pokojná a výborne orientovaný pozemok poskytuje dostatok slnka (južná orientácia).

Kanalizáciu je možné zaústiť do žumpy. Objekt je v cene primeranom stavebnotechnickom stave pripravený na rekonštrukciu podľa seba, prípadne demoláciu.

Výhodou je upravený pozemok, ktorého rozmery sú cca 10x40 metrov. Nie je to zbytočne veľa a zároveň to nie je veľmi málo.

Príslušenstvo ku rodinnému domu je možné dostavať nakoľko na pozemku je aj parcela, kde stála stavba tvoriaca príslušenstvo ku rodinnému domu. Pokojne tu môže stáť sklad náradia a paliva, garáž prípadne dielňa.

Stavebnotechnické riešenie: Základy - podbíjané skalnaté bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo na prvom podlaží o hrúbke 50 až 60 cm (kameň), stredné deliace priečky tehla hrúbka 15 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy drevené s rovným podhľadom. Dom umožňuje v prípade potreby zobytniť pri rekonštrukcii na podkrovné bývanie aj povalu. Strecha - strešná konštrukcia drevená, krov je sedlový s krytinou z plechu.

Úpravy vonkajších povrchov - fasáda je brizolit bez zateplenia, prípadne hladká omietka.

Dispozícia:

I. NP - 3 miestnosti

povala

Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí a vonkajšie úpravy nehnuteľností.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0902 250 853 Monika Kováčová

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis,

autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Monika Kováčová**

**0902250853**

**[kovacova@peknebyvanierk.sk](mailto:kovacova@peknebyvanierk.sk)**

