

NOVÉ, RODINNÝ DOM V NEMECKEJ



85 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Nemecká
Ulica:	1. mája
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha predzáhradky:	22 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Plocha pozemku:	655 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	nevybavený
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	173 m ²	Verejné parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	173 m ²	Sklad:	áno
Skladová plocha:	24 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	173 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48 v Brezne v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v Nemeckej (časť Dubová, ulica 1. mája).

Lokalita, v ktorej je pozemok s rodinným domom umiestnený, je tichá rovina bokom od hlavnej cesty, kam prakticky chodia len domáci. Lokalita je tichá, pokojná a výborne orientovaný pozemok poskytuje dostatok slnka (južná orientácia).

Kanalizácia je zaústená do žumpy. Objekt je v cene primeranom stavebnotechnickom stave po čiastočnej rekonštrukcii určený na rekonštrukciu podľa predstáv nového vlastníka.

Výhodou je upravený pozemok s ovocnými stromami celý oplotený betónovým plotom. Toto riešenie poskytuje toľko vyhladávané a potrebné súkromie. Ako sa vraví dobré ploty robia dobrých susedov. pozemok je dostatočný na postavenie/osadenie garáže.

Príslušenstvo ku rodinnému domu tvorí čiastočne murovaná dreváreň – dielňa so vstupom z dvora aj z rodinného domu.

Stavebnotechnické riešenie: Základy - podbíjané skalnaté so zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo na prvom podlaží o hrúbke 50 až 60 cm (kameň), stredné deliace priečky tehla hrúbka 15 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy betónové s rovným podhlľadom. Poschodie je murované z tehál o hrúbke obvodového muriva 35 cm. Dom umožňuje v prípade potreby pri rekonštrukcii strechy vytvoriť ďalšiu obytnú plochu v podobe podkrovných izieb, kúpeľne, toalety o výmere 75-85 m². Strecha - strešná konštrukcia drevená, krov je ihlan s krytinou z eternitu. Klampiarske konštrukcie, žláby a zvody sú taktiež pozinkované s náterom.

Úpravy vonkajších povrchov - fasáda je brizolit bez zateplenia.

Úpravy vnútorných povrchov - omietky sú hladké/prípadne šúchané, v kuchyni obklady, v kúpeľni sú použité keramické obklady a dlažby. Výplne otvorov - okná plastové s dvojsklom s vnútornými žalúziami, dvere kazetové hladké plné a presklené v ocelových zárubniach. Podlahy - kúpeľňa a priestor okolo krbu dlažba, inak pôvodné podlahy /prípadne nový betónový poter.

Vnútorne rozvody: Vodovod - rozvod studenej a teplej vody odporúčame urobiť nanovo., zdroj teplej vody odporúčame urobiť podľa svojich predstáv (elektrika a plynový kotol UK). Kanalizácia - rozvody a pripojenia sú realizované s PVC potrubím s vyústením do žumpy. Elektroinštalácia - rozvod je svetelný a motoricky, rozvádzač je umiestnený v 1 NP, prípojka NN je káblová vzduchom z verejného rozvodu. Zemný plyn - objekt nemá realizovanú prípojku zemného plynu (je možné sa napojiť nakoľko plynové vedenie je pred domom). Vykurovanie - vykurovanie nie je zabezpečené. Vnútorne vybavenie: Kotolňa - možnosť umiestniť technické zariadenie podľa seba. Kuchyňa pripravená na rekonštrukciu.

Dispozícia:

1. P - zádverie, kuchyňa, kotolňa, 2 izby

2. P- veranda, kuchyňa, kúpeľňa s wc, dve izby, vstup na povalu s drevenými schodmi

a povala

Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí, chodník a vonkajšie úpravy nehnuteľností.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis,

autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

