

## - R E Z E R V O V A N É - RD PO KOMPLETNEJ KVALITNEJ REKONŠTRUKCII TERASA BALKÓN KRB GARÁŽ SAUNA ZARIADENÝ DREVENÝM MASÍVNÝM NÁBYTKOM



### DOHODOU

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Michalová            |
| Ulica:           | Michalová            |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                            |                    |
|-------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Rok poslednej              | 2017               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | rekonštrukcie:             |                    |
| Plocha pozemku:   | 799 m <sup>2</sup> | Celková plocha:            | 110 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 110 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:         | áno                |
| Podlahová plocha: | 110 m <sup>2</sup> | Voda:                      | áno                |
| Stav:             | úplne prerobený    | Elektrika:                 | áno                |
| Počet izieb:      | 3                  | Plyn:                      | áno                |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Kanalizácia:               | áno                |
| Balkón:           | áno                | Voda - na pozemku:         | áno                |
| Terasa:           | áno                | Elektrika - na pozemku:    | áno                |
| Garáž:            | áno                | Plyn - na pozemku:         | áno                |
| Pivnica:          | áno                | Kanalizácia - na pozemku - | áno                |
| Špajza:           | áno                | kanalizácia:               |                    |
| Sklad:            | áno                | Vykurovanie - centrálné:   | áno                |
| Dielňa:           | áno                | Vykurovanie - podlahové:   | áno                |
|                   |                    | Vykurovanie - lokálne:     | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOMPLETNE A KVALITNE ZREKONŠTRUOVANÝ ZARIADENÝ RODINNÝ DOM, KAM VÁM STAČÍ SI DONIEŠŤ

*OSOBNÉ VECI, KDE NEMUSÍTE POHNÚŤ ANI PRSTOM, IBA SA NASTĎAHOVAŤ A UŽÍVAŤ SI DOM S TERASOU S VÝHLADOM NA OKOLITÚ PRÍRODU, BALKÓN, UPRAVENÚ ZÁHRADU /799 M2/, SAUNU, GARÁŽ, PRÍSTREŠOK PRE DVE AUTÁ A MASÍVNE DREVENÉ PRVKY V DOME.*

*Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová Vránska tel.: 0907666687 Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom po rekonštrukcii na krásnom oplotenom rovinatom pozemku o rozlohe 799 m2 s podlahovou plochou 110 m2. Je vhodný na trvalé bývanie a aj ako chalupa v obci Michalová okres Brezno.*

*Dispozícia:*

*Prízemie: Presklenný vchod, vstupná chodba, spálňa s krbom, kúpeľňa s vaňou a toaletou, pivnica, špajza. točité schody na poschodie.*

*Poschodie: kuchyňa s masívnou kuchynskou linkou na mieru, vstavanými spotrebičmi, balkónom, murovaný šporák, jedálenský stôl so stoličkami, obývačka so sedačkou, konferenčným stolom, sektorový nábytok a východ na terasu s markízou s úžasným výhľadom, spálňa s manželskou posteľou z masívu a masívne drevené vstavané skrine. Podlahy - kvalitné drevené - masívne.*

*Na pozemku sa nachádza prístrešok pre dve autá, garáž, dielňa, sauna s odpočívárňou, upravená udržiavaná rovinatá záhrada.*

*IS: obecný vodovod, kanalizácia, elektrina 230V, 400 V, plyn*

*Rekonštrukcia na ktorej sa nešetrilo - s kvalitnými materiálmi - podlahy - drevené - masív, stierky, elektrina, kvalitné euro okná - trojsklo, kúrenie podlahové v kúpeľni, radiátory, krb, sauna, prístrešok pre dve autá, odizolovaný, zateplený, nová strecha - škridľa, nová kúpeľňa, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, nový murovaný šporák, komín, upravený rovinatý pozemok,... atď.*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová Vránska 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/, mail: dasa.frgelcova@gmail.com*

*AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.*

*NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!*

*SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVU DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.*

*V obci Michalová je kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, lekár, pravidelné autobusové spoje, kaderníčka, obchody. Turistické chodníky, krásna príroda. V prekrásnom prostredí Národného parku Muránska planina v sedle Zbojská sa nachádza Salaš Zbojská a Gazdovský dvor - sedlo Chlipavica*

*Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny*

*servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlia vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dáša Frgelcová**  
**0907666687**  
**frgelcova@peknebyvanierk.sk**

