



KRÁSNY UDRŽIAVANÝ MUROVANÝ RODINNÝ DOM CHALUPA S VÝBORNÝM POZEMKOM 832 M2 PRÍSTUPNÝM Z DVOCH ULÍC /DVA VSTUPY-MOŽNOSŤ ROZDELIŤ/ POLOMKA HOREHRONIE



55 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Polomka
Ulica:	Polomka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	832 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NEPREHLIADNITE TÚTO VYNIKAJÚCU PONUKU!! UDRŽIAVANÝ RODINNÝ DOM VYUŽITEĽNÝ AJ AKO CHALUPA NA KRÁSNOM POZEMKU O ROZLOHE 832 M2, KTORÝ JE PRÍSTUPNÝ Z DVOCH ULÍC A JE MOŽNÉ HO ROZDELIŤ NA DVA POZEMKY A JEDEN NÁSLEDNE PREDAŤ, POSTAVIŤ ĎALŠIU

NEHNUTEĽNOSŤ - V JEDNEJ BÝVAŤ A DRUHÚ PRENAJÍMAŤ, PRÍPADNE OBIDVE VYUŽÍVAŤ NA AIRBNB.

EXKLUZÍVNE!! Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová Vránska tel.: 0907666687 Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom, chatu /na LV rodinný dom/, vo vyhľadávanej lokalite v obci Polomka okres Brezno na krásnom pozemku o rozlohe 832 m² , ktorý je prístupný z dvoch ulíc, teda je možné ho rozdeliť a z bočnej uličky urobiť vchod a postaviť ďalší dom alebo chalupu, s úžasnými výhľadmi na krásu okolitej prírody, 2 min. autom od lyžiarskeho vleku. Dom je vhodný na trvalé bývanie alebo aj ako chalupa s podlahovou plochou 80 m².

Dispozícia:

V spodnej časti domu sa nachádza kuchyňa so zachovalým plne funkčným murovaným šporákom a ďalšia miestnosť - využívaná ako pivnica.

Poschodie: veranda, vstupná chodba, špajza - využiteľná ako kúpeľňa s toaletou, dve priestranné izby z čoho v jednej je murovaný šporák a v druhej kachle - petrík.

V prístavbe nájdete ďalšiu izbu, dreváreň a hospodársku časť.

Predáva sa zariadený pekným zachovalým dobovým nábytkom.

IS: elektrina, voda, kanalizácia /plyn na hranici pozemku/

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová Vránska 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/.

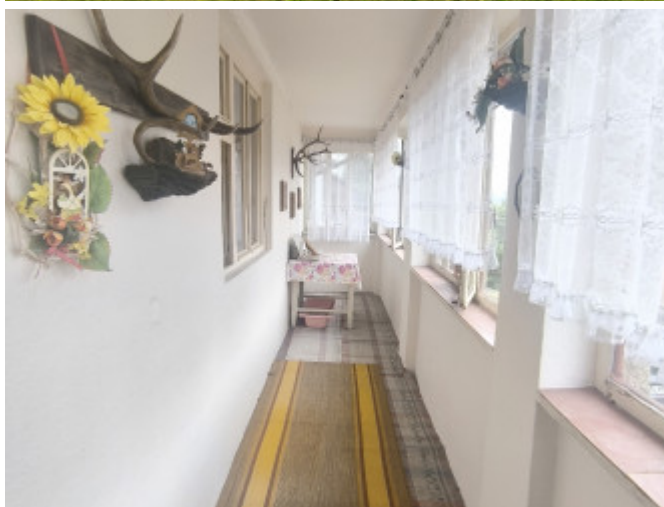
V obci Polomka je bohatá občianska vybavenosť - škola, škôlka, obecný úrad, matrika, lekár, lekáreň, obchody, lyžiarsky vlek, neurológ, gynekológ, zubár, rozhľadňa, lezecká stena, autobusová zastávka a vlaková stanica. V susednej obci je rybník, plaváreň so saunou, jazda na koni, 20 minút Šumiac - Kráľova Hoľa, Telgárt - viadukt, lyžiarsky vlek, Mýto pod Ďumbierom, Jarabá, atď.

NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!

SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVU DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlí vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Frgelcová

0907666687

frgelcova@peknebyvanierk.sk

