

5x Obchodné, kancelárske, komerčné priestory centrum Brezna



360 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Nám. gen. M. R. Štefánika 29/36
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	372 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	8 m	Celková plocha:	290 m ²
Dĺžka pozemku:	46 m	Plocha loggie:	3.6 m ²
Úžitková plocha:	290 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	141 m ²	Pivnica plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	320 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	20 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	20
Stav:	čiastočne prerobený	Cena vonkajších parkovacích miest:	1/h €
Počet izieb:	7	Orientácia:	západ
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou Nám. gen. M. R. Štefánika 48 Brezno v

zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj investičnú príležitosť na námestí v Brezne: Nám. gen. M. R. Štefánika 29/36

Jedná sa o budovu vedľa hotela Ďumbier, evidovanú na liste vlastníctva ako rodinný dom, čo je obrovská výhoda pri financovaní. Stavba je momentálne rozčlenená na obchodné priestory, kancelárske priestory, skladové priestory a komerčné priestory, taktiež technické a hygienické zázemie spolu o výmere cca 290 m². Plus vysoká povala s prístupom po betónových schodoch pripravená na využitie.

Budova je po rekonštrukcii napojená na všetky inžinierske siete. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, prípadne gamatkami.

Obrovskou výhodou je lokalita v centre mesta, možnosť parkovania priamo pred budovou na mestskom parkovisku. Momentálne sú využívané jeden kancelársky a jeden obchodný priestor, čiže je možnosť kúpiť budovu aj s prevádzkami.

Za budovou je aj záhrada/dovr.

Z inžinierskych sietí je tu pripojenie na elektriku 230/400 V, vodu, plyn a kanalizáciu. Strecha je nová sedlová s krytinou z škridplechu, krov drevený.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Ján Halgaš
0948336606
halgas@peknebyvanierk.sk

