

PEKNÉ BÝVANIE
REALITNÁ KANCELÁRIA

5x Obchodné, kancelárske, komerčné priestory centrum Brezna



360 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Brezno*
Ulica:	*Nám. gen. M. R. Štefánika 29/36*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*372 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*8 m*
Dĺžka pozemku:	*46 m*
Úžitková plocha:	*290 m^2*
Zastavaná plocha:	*141 m^2*
Podlahová plocha:	*320 m^2*
Skladová plocha:	*20 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*7*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*

Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*290 m^2*
Plocha loggie:	*3.6 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*70 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*20*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*1/h €*
Orientácia:	*Západ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou Nám. gen. M. R. Štefánika 48 Brezno v

zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj investičnú príležitosť na námestí v Brezne: Nám. gen. M. R. Štefánika 29/36

Jedná sa o budovu vedľa hotela Ďumbier, evidovanú na liste vlastníctva ako rodinný dom, čo je obrobvská výhoda pri financovaní. Stavba je momentálne rozčlenená na obchodné priestory, kancelárske priestory, skladové priestory a komerčné priestory, taktiež technické a hygienické zázemie spolu o výmere cca 290 m2. Plus vysoká povala s prístupom po betónových schodoch pripravená na využitie.

Budova je po rekonštrukcii napojená na všetky inžinierske siete. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, prípadne gamatkami.

Obrovskou výhodou je lokalita v centre mesta, možnosť parkovania priamo pred budovou na mestskom parkovisku. Momentálne sú využívané jeden kancelársky a jeden obchodný priestor, čiže je možnosť kúpiť budovu aj s prevádzkami.

Za budovou je aj záhrada/dovr.

Z inžinierskych sietí je tu pripojenie na elektriku 230/400 V, vodu, plyn a kanalizáciu. Strecha je nová sedlová s krytinou z škridplechu, krov drevený.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Ján Halgaš***
Telefón : ***0948336606***
E-mail: ***halgas@peknebyvanierk.sk***

