

REZERVOVANÉ 2i byt po kompletnej rekonštrukcii SLOVENSKÁ ĽUPČA



130 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Slovenská Ľupča
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	58.84 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	58.84 m ²	Celková plocha:	58.84 m ²
Podlahová plocha:	58.84 m ²	Pivnica plocha:	4.33 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LEN U NÁS!

Pekné bývanie realitná kancelária v Brezne so sídlom Rázusova ul. č. 5 v zastúpení Petra Petráša t.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj tento priestranný a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite Slovenskej Ľupče na ulici Mierová. Situovaný je na prízemí tehlového bytového domu, ktorý ponúka tiché a pokojné bývanie v kombinácii s výbornou dostupnosťou do centra Banskej Bystrice. Podlahová plocha bytu s pivnicou je 58,84 m². Mesačné náklady 260 eur / 3 osoby (už navyšené o zateplenie).

DISPOZÍCIA BYTU: vstupná chodba, priestranná obývačka, veľká izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou:

- plastové okná,*
- plávajúce podlahy + dlažba,*
- nové rozvody elektriny v celom byte,*
- na mieru vyrobená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (rúra, mikrovlna rúra, varná doska, umývačka riadu, digestor.)*

Byt sa predáva zariadený, čo umožňuje budúcemu majiteľovi okamžité nasťahovanie.

V rámci obnovy je v roku 2025 naplánované zateplenie bytovky. Pred bytovým domom sa nachádza dostatok parkovacích miest.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Peter Petráš 0904 276 214 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne./pod FAX COPY/

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Petráš

0904276214

djpiecka1@gmail.com

