



## NA PREDAJ: DOM V PÔVODNOM STAVE ČIERNY BALOG okr. BREZNO



43 300 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Čierny Balog         |
| Ulica:           | Bxel'                |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |               |              |
|-------------------|---------------------|---------------|--------------|
| Status:           | aktívne             | Stav:         | pôvodný stav |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet izieb:  | 4            |
| Plocha pozemku:   | 1074 m <sup>2</sup> | Typ budovy:   | tehla        |
| Úžitková plocha:  | 500 m <sup>2</sup>  | Typ výbavy:   | nevybavený   |
| Zastavaná plocha: | 636 m <sup>2</sup>  | Špajza:       | áno          |
| Podlahová plocha: | 500 m <sup>2</sup>  | Rok výstavby: | 1960         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Pekné bývanie - realitná kancelária Brezno ul. Rázusova 5 (pod Fax Copy)**

**V zastúpení Petra Petráša (tel. 0904 276 214) Vám ponúka na predaj rodinný dom v tichej lokalite obce Čierny Balog, časť Medvedov, okres Brezno.**

### **Preferujeme klientov s hotovosťou, prípadne s čiastočnou hotovosťou.**

**Rodinný dom z roku 1960 je v pôvodnom stave a nachádza sa na rovinatom pozemku o výmere 1074 m<sup>2</sup>.**

**Zastavaná plocha domu: cca 140 m<sup>2</sup>**

**Zastavaná plocha hospodárskej budovy: cca 100 m<sup>2</sup>**

**Inžinierske siete: elektrina, obecná voda, kanalizácia**

**Dispozícia domu:**

**Dom má dve rovnocenné obytné podlažia. Každé z nich pozostáva z:**

**chodby**

**komory**

**kúpeľne s WC**

**kuchyne**

**dvoch izieb**

**V suteréne sa nachádza kotolňa, pod strechou povala.**

**Dom si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, čo predstavuje ideálnu príležitosť prispôbiť si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv.**

**Záujem o obhliadku alebo viac informácií:**

**Kontaktujte: Peter Petráš 0904 276 214**

**Viac aj na: [www.peknebyvanierk.sk](http://www.peknebyvanierk.sk)**

**V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis:**

**autorizované zmluvy**

**návrh na vklad do katastra**

**prepis energií**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Peter Petráš***

***0904276214***

***djpiecka1@gmail.com***

