

JEDINEČNÁ PONUKA! NÁDHERNÁ CHALUPA /RD/ VKUSNE ZARIADENÁ V RETRO ŠTÝLE SO STAROŽITNÝM NÁBYTKOM S PRVKAMI MODERNY KOMPLET ZREKONŠTRUOVANÁ



149 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Ulica:	Dobroč
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	70 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	664 m ²	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	70 m ²	Typ budovy:	tehla
Zastavaná plocha:	70 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JEDINEČNÁ PONUKA! V TICHEJ BOČNEJ ULICI KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÁ CHATA ZARIADENÁ KRÁSNYM STAROŽITNÝM NÁBYTKOM S CITOM KOMBINOVANÝM S PRVKAMI MODERNÉHO ŠTÝLU PRE KOMFORTNÉ BÝVANIE, ODDYCH A CELOROČNÉ VYUŽÍVANIE. KÚPEĽŇA SO SPRCHOVÝM KÚTOM A TOALETOU, KLIMATIZÁCIA, KACHĽOVÁ PEC, MUROVANÝ ŠPORÁK A OPLOTENÝ POZEMOK SO SPEVNENOU PLOCHOU NA PARKOVANIE, SEDENÍM A VÝHLADOM NA HORY A KRÁSY OKOLITEJ PRÍRODY.

EXKLUZÍVNE!! Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová Vránska tel.: 0907666687 Vám exkluzívne ponúka na predaj chatu na LV vedenú ako rodinný dom, kompletne zrekonštruovanú a zariadenú vo vyhľadávanej lokalite v obci Čierny Balog okres Brezno na nádhernom rovinatom pozemku o rozlohe 664 m² s výhľadom na hory a krásu okolitej prírody. Dom - chatu je možné ihneď prenajímať ako víkendovú, prípadne sa nasťahovať a

bývať. Podlahová plocha je 70 m².

VÝHODNÁ INVESTÍCIA!! TERAJŠÍ MAJITELIA CHALUPU PRENAJÍMAJÚ NA KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM, JE CELOROČNE VYŤAŽENÁ, VYHLADÁVANÁ A MÁ NA BOOKING HODNOTENIE 9,9!!

Dispozícia:

Vyvýšený drevený gánog s lavicou na sedenie, vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, kuchyňa s jedáenským stolom a stoličkami, veľikánska izba využívaná ako obývačka a spálňa. V kuchyni sa nachádza murovaný šporák, elektrický šporák s rúrou na pečenie, v spálni je kachľová pec a klimatizácia.

Na krásnom slnečnom rovinatom a oplotenom pozemku s výsadbou stromčekov, kvetín a kríkov sa nachádza drevená stavba - splachovacia toaleta, dreváreň a sklad či už na náradie, bicykle alebo lyže, využiteľné aj ako altánok, spevnená plocha na parkovanie a vonkajšie sedenie.

IS: elektrina, voda, kanalizácia.

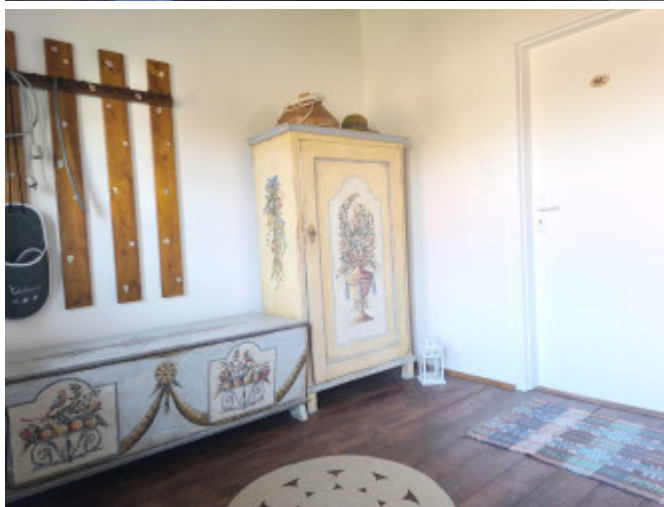
Rekonštrukcia: elektrina, voda, kúpeľňa - sprchový kút a toaleta, elektrický bojler, stierky, podlahy, odpad - kanalizácia. Kúrenie je riešené klimatizáciou, prípadne je možné kúrenie drevom - v kuchyni je murovaný šporák a v spálni je kachľová pec. Stavba je tehlová a strecha je pozinkovaný plech.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Nám. gen. M.R.Štefánika 48 v Brezne.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

Lokalita obce Čierny Balog je jednou z najvyhladávanejších v oblasti Horehronia pre početné cyklotrasy, lyžiarsky vleč Čiernohronskú železničku, cyklopreziny, turistické chodníky, krásna príroda, 7 minút autom od mesta Brezno, v blízkosti lyžiarskych stredísk Mýto pod Ďumbierom, Chopok.

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlia vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dáša Frgelcová Vránska

Telefón :

0907666687

E-mail:

frgelcova@peknebyvanierk.sk

