

Na predaj 3 izbový zariadený kompletne zrekonštruovaný byt v Brezne s balkónom

119 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	62 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	62 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	severozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový pekný, slnečný a zrekonštruovaný byt aj so zariadením v širšom centre Brezna.

Byt sa nachádza na 1 vyvýšenom poschodí z 10, s výťahom a balkónom, podlahová plocha bytu je 62,5 m², orientácia na SZ.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii: plastové okná, elektrina v celom byte, stierky, murované jadro, kuch. linka na mieru, interiérové dvere, plávajúce podlahy.

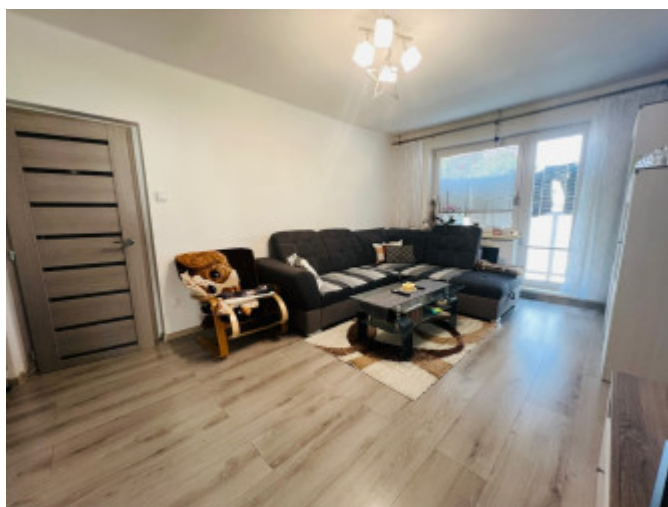
Byt sa predáva zariadený nábytkom, vstavané elektrospotrebiče v kuchyni ostávajú tiež, stačí sa len nasťahovať.

Bytový dom je zrekonštruovaný a zateplený, nový výťah, v dohľadnej dobe sa bude rekonštruovať interiér vchodu, kamerový systém ... okolie plné zelene s pokojnou atmosférou, parkovanie bezproblémové, v prípade záujmu je k bytu možné prenechať parkovacie miesto.

Výborná lokalita, veľa zelene v okolí, dobrý susedia ako aj bezproblémový parking a neďaleké potraviny je len pár výhod tohto šikovného 3 izbového bytu neďaleko od centra. Byt je po kúpe voľný do 30 dní od vyplatenia kúpnej ceny.

Mesačné náklady na byt pre 3 osoby sú 200.- eur nájom vrátane fondu opráv plus energie podľa aktuálnej spotreby. Každý rok majú predávajúci preplatok na nájom.

V prípade záujmu o obhliadku a viac info volajte p. Moráveka na 0904 612 277, v konečnej cene je zahrnutý kompletný servis realitnej kancelárie, kúpne zmluvy zabezpečené advokátskou kanceláriou, poplatok za prevod na katastri, prepis energií ako i bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru s najnižším úročením.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Moravek

Telefón :

0904612277

E-mail:

moravek@peknebyvanierk.sk

