

REZERVOVANÝ!! 2 IZBOVÝ BYT PREROBENÝ NA 3 IZBOVÝ PO KOMPLETNEJ VKUSNEJ A NADČASOVEJ REKONŠTRUKCII ŠIRŠIE CENTRUM BREZNO TAKMER KOMPLET ZARIADENÝ



109 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	panelová stavba
Úžitková plocha:	56.06 m ²	Verejné parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	56.06 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!! Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová tel.: 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne vkusne a nadčasovo zrekonštruovaný stredový 2 izbový byt prerobený na 3 izbový o rozlohe 56,06 m² na druhom podlaží prvom poschodí /nie prízemie - dostatočne vysoko/ v bytovom dome s výťahom v príjemnej tichej lokalite s bezproblémovým parkovaním v širšom centre Brezna, vhodný na trvalé bývanie, ako investičný a aj víkendový. Predáva sa takmer komplet zariadený, orientácia - západ, ideálne rozloženie izieb na nočnú a dennú časť.

Dispozícia: vchodové dvere, vstupná chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa s vaňou, osobitne toaleta, vľavo spálňa a izba - detská, momentálne využívaná ako šatník s presvetlením, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, s nádhernou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi a vstavaným jedálenským stolom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - elektrina, plastové okná, murované jadro, kúpeľňa, podlahy, stierky, dvere, zárubne, nová kuchynská linka, vchodové dvere.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii - zateplený, nová fasáda, rozvody elektriny, vody a stupačky, nový výťah, vchodové dvere, atď.

K bytu prislúcha pivnica o rozlohe 2 m². Parkovanie bezproblémové.

ODPORÚČAM OBHLIADKU!!

Mesačné náklady: max. 170,- € / mesiac / 2 osoby

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne./pod FAX COPY/

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

Okolie je plné zelene, chodníkov, autobusová zastávka a vlaková stanica v dosahu, škola, škôlka, nemocnica, nákupné centrá.

Predmetom mojej činnosti - realitné služby sú služby v oblasti sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu všetkých typov nehnuteľností v Brezne a v oblasti celého Horehronia.

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlia vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Frgelcová

0907666687

frgelcova@peknebyvanierk.sk

