



Centrum Brezna 230.000,- , Rodinný dom na predaj



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	7 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Plocha pozemku:	657 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	2
Šírka pozemku:	35 m	Plocha garáže:	49 m ²
Dĺžka pozemku:	19 m	Pivnica plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	240 m ²	Počet pivníc:	3
Zastavaná plocha:	135 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	240 m ²	Orientácia:	juh
Skladová plocha:	50 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		

Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1980	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1980	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48 v Brezne v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v Brezne na Moyzesovej ulici.

Lokalita, v ktorej je pozemok s rodinným domom a garážami umiestnený, je tichá rovina (mierny svah) bokom od hlavnej cesty, kam prakticky chodia len domáci. Lokalita je tichá, pokojná a výborne orientovaný pozemok poskytuje dostatok slnka (južná orientácia).

Kanalizácia je zaústená do obecnej kanalizácie. Objekt je v primeranom stavebnotechnickom stave po rozsiahlej rekonštrukcii.

Stavebnotechnické riešenie: Základy - betónové pásové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo o hrúbke 45 cm (kvadra), stredné deliace priečky tehla hrúbka 15 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy betónové s rovným podhlľadom, podkrovné poschodie zateplený stropobložený tatranským profilom. Strecha - strešná konštrukcia drevená, krov je valbový s krytinou z asfaltového šindľa. V prístavbe pultový s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie, žľaby a zvody sú taktiež pozinkované.

Úpravy vonkajších povrchov - fasáda je zateplená kontaktným zatepl'ovacím systémom. Základy odizolované proti zemnej vlhkosti.

Úpravy vnútorných povrchov - omietky sú hladké, v kuchyni obklady, v kúpeľni sú použité keramické obklady a dlažby. Výplne otvorov - okná plastové s dvojsklom s vonkajšími žalúziami, vnútorné textilné závesy, dvere kazetové hladké plné a presklené v ocelových zárubniach. Podlahy - kúpeľňa a priestor okolo krbu dlažba, inak plávajúce podlahy.

Vnútorné rozvody: Vodovod - rozvod studenej a teplej vody PVC potrubím, zdroj teplej vody je kombinovaný ohrievač so zásobníkom (elektrika a plynový kotol UK). Kanalizácia - rozvody a pripojenia sú realizované s PVC potrubím s vyústením do metskej kanalizácie. Elektroinštalácia - rozvod je svetelný a motoricky, rozvádzač je umiestnený v 1 NP, prípojka NN je káblová zemná z verejného rozvodu. Zemný plyn - objekt má realizovanú prípojku zemného plynu. Vykurovanie - vykurovanie je ústredné, plynový kotol UK s napojením na radiátory (ovladanie centrálné termostatom a hlavícami na radiátoroch), Rodinný dom má teplovodné vykurovanie cez panelové radiátory s regulačnými hlavícami. Vnútorné vybavenie: Kotelňa - pec UK, obojživelný ohrievač vody so zásobníkom. Kuchyňa kuchynská linka na báze dreva s vybavením, drez nerez, batéria páková, plynová varná doska, elektrická multifunkčná rúra, mikrovlnná rúra, odsávač pár. Kúpeľňa: plastová rohová vaňa s masážnymi triskami, keramické umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažby, wc kombi.

Dispozícia:

1. NP - zádverie, vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, veľká obývací izba, spáľeň, detská izba

2. NP- veľikánska lodžia, otvorený priestor o veľkosti dvoch izieb kuchyňa s jedálenskou halou a priestor na vybudovanie kúpeľne s wc

1. PP/Prízemie- chodba, pivnice, obývací izba, detská izba, dielňa, kotolňa, sklad, Zimná záhrada

Ku rodinnému domu patrí dvojgaráž, ktorá je celá dvojpodlažná, z dvora je na prízemí dielňa a pivnice.

je murovaná z kvadry o hrúbke do 30/45 cm. Základy betónové, pásové. Strecha pultová s krytinou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na elektrinu.

Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí, vodomerná šachta, chodník a vonkajšie úpravy nehnuteľností.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

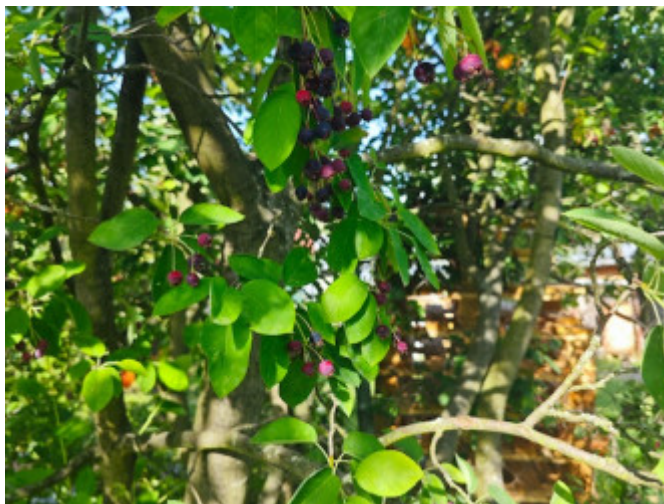
V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis,

autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Ján Halgaš

Telefón :

0948336606

E-mail:

halgas@peknebyvanierk.sk

