



Znížená cena Bungalov po rekonštrukcii v lone Nízkych Tatier



160 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Valaská
Ulica:	Robotnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1981
Plocha pozemku:	514 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	210 m ²
Šírka pozemku:	21 m	Terasa plocha:	50 m ²
Dĺžka pozemku:	25 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	140 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plocha garáže:	18 m ²
Skladová plocha:	25 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom vo Valaskej.

Lokalita, v ktorej je pozemok s rodinným domom umiestnený je tichá rovina bokom od hlavnej cesty vedúcej z Podbrezovej na Bystrú. Vďaka tomu je v blízkosti lyžiarske stredisko Mýto pod Ďumbierom, Tále, Chopok Juh. Pozemok je rovinatý juhozápadnej orientácie. Kanalizácia je zaústená do obecnej kanalizácie. Objekt je v primeranom stavebnotechnickom stave po rozsiahlej rekonštrukcii.

Stavebnotechnické riešenie: Základy - betónové pásové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti, bez podmúrovky. Obvodové murivo o hrúbke 45 cm (plné, pálené tehly, kombinácia), stredné deliace priečky tehla hrúbka 15 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - strop nad 1.NP drevený, trámový s rovným podhladom, znižovaný sadrokartónovým podhladom s izoláciou, prípadne polystyrénom. Strecha - strešná konštrukcia je sedlová, krov je valbový s krytinou z asfaltového šindľa. V prístavbe pultový s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie, žľaby a zvody sú taktiež pozinkované.

Úpravy vonkajších povrchov - fasáda je zateplená kontaktným zateplovacím systémom. Taktiež sú zateplené základy, taktiež odizolované proti zemnej vlhkosti.

Úpravy vnútorných povrchov - omietky sú hladké, v kuchyni a obývacej izbe sú dekoratívne obklady, v kúpeľni sú použité keramické obklady a dlažby. Výplne otvorov - okná plastové s dvojsklom s textilnými žalúziami (deň-noc), vnútorné textilné závesy, dvere kazetové hladké plné a presklené v drevených oblôžkových zárubniach. Podlahy - chodba, kúpeľňa a priestor okolo krbu dlažba, inak plávajúce podlahy.

Vnútorné rozvody: Vodovod - rozvod studenej a teplej vody PVC potrubím, zdroj teplej vody je kombinovaný ohrievač so zásobníkom (elektrika a kotol UK). Kanalizácia - rozvody a pripojenia sú realizované s PVC potrubím s vyústením do pôvodnej kanalizácie. Elektroinštalácia - rozvod je svetelný a motoricky, rozvádzač je umiestnený v 1 NP, prípojka NN je káblová zemná z verejného rozvodu. Zemný plyn - objekt nemá realizovanú prípojku zemného plynu, prípojka je v dosahu. Vykurovanie - vykurovanie je ústredné, interiérový peletový automatický krb s napojením na radiátory (ovladanie centrálne termostatom a hlavícami na radiátoroch, plus možnosť ovládať teplotu cez mobil), Rodinný dom má teplovodné vykurovanie cez panelové radiátory s regulačnými hlavícami. Vnútorné vybavenie: Kotolňa - pec na pevné palivo, obojživelný ohrievač vody so zásobníkom. Kuchyňa kuchynská linka na báze dreva s kuchynským ostrovom, drez keramický, batéria páková, plynová varná doska, elektrická multifunkčná rúra, mikrovlnná rúra, odsávač pár komínový nerezový, umývačka. Kúpeľňa: plastová klasická vaňa s obmurovkou, keramické umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažby, plus sprchovací kút.

Dispozícia:

I. NP - vstupná hala, kuchyňa s obývacou izbou s krbom, spálen s výstupom na prestrešenú terasu, izba 2x, kúpeľňa s wc,

Ku rodinnému domu patria dve terasy, predná pri vstupe do domu a zadná, veľká, ktorá má výstup zo spálne.

Na pozemku je samostatne stojaca garáž, murovaná z tehly o hrúbke do 30 cm. Základy betónové, pásové. Strecha pultová s krytinou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na elektrinu. Súčasťou je aj komora a dielňa.

Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí, vodomerná šachta, chodník a vonkajšie úpravy nehnuteľností.

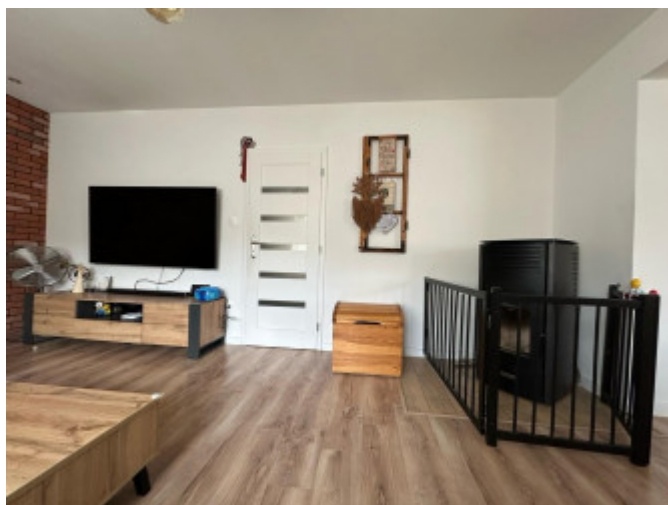
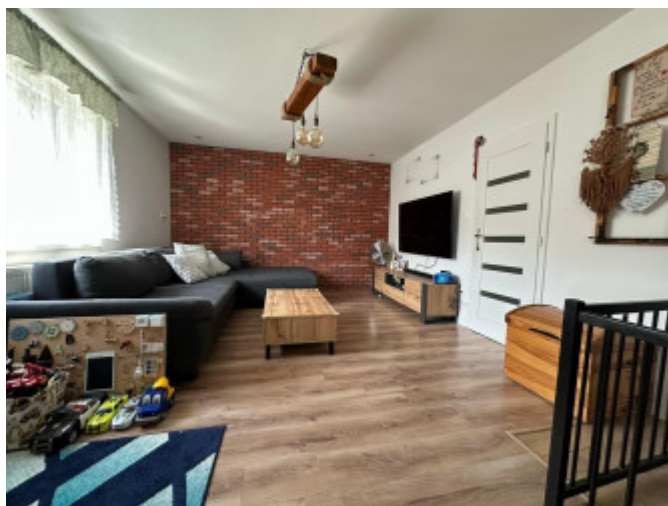
Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis,

autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Ján Halgaš

Telefón :

0948336606

E-mail:

halgas@peknebyvanierk.sk

