

PREDAJ: zrekonštruovaný 4i rodinný dom Pohronská Polhora, využiteľný aj ako chalupa

110 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Pohronská Polhora
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1959
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Plocha pozemku:	975 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	153 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	452 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	zmiešané	kanalizácia:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária spol. s r. o. s prevádzkou v Brezne Vám ponúka vo výhradnom zastúpení na PREDAJ - rodinný dom na trvalé bývanie alebo aj na rekreáciu s dostatkom zelene v bočnej uličke

Lokalita: Pohronská Polhora

Vek stavby: dom aj dreváreň /r.1959/, sklad /r.2021/

Rozloha domu: 1.NP - 83,22m² + prístavba kotolne 24,48m² /r.1965/ , 2.NP - 80,42m² a povala, ktorú je možné využiť ako odkladací priestor príp. prerobiť na bývanie

Pozemok: 975m²

Zastav.plocha: 153m²

Stav: rekonštrukcia 2NP /2018/ nová elektroinštalácia, nové rozvody vody, kúrenia, stierky, podlahy, plastové okná, kuchyňa a izby a čiastočná rekonštrukcia 1NP /2025/ - elektroinštalácia, systém vykurovania - radiátori, vymenené plastové okná, kúpeľňa s vaňou a WC

základy domu: kameň

konštrukcia domu: murovaná

strecha sedlová : škridľa a pozinkovaný plech

vykurovanie: ústredné teplovodné - pec VIADRUS na pevné palivo a elektrický kotol Protherm, na ohrev TUV zásobníkový ohrievač prepojený s kotlom ústredného kúrenia

IS: elektrina, voda, obecná kanalizácia

Dispozícia: 1.NP - zádverie, komora, izby, kúpeľňa s WC a kotolňa /potrebné dokončiť/

Na 2. NP /kompletná rekonštrukcia/ vedie samostatný vchod cez vonkajšie schody, dispozične chodba, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa.

na pozemku - v zadnej časti je dreváreň /17m²/, sklad /9,58m²/ a prístrešok s terasou na pätkách z roku 2018

prístupová cesta : asfaltová

na LV je nehnuteľnosť vedená ako rodinný dom - možné financovanie kúpy prostredníctvom hypotekárneho úveru / pomôžeme Vám so sprostredkovaním /

LOKALITA:

Obec Pohronská Polhora sa nachádza 619 m.n.m. v krásnom prostredí Národného parku Muránska planina cca.13km od okresného mesta Brezna s najvyšším miestom 1441m je vrchol Fabovej hole, ktorý je aj najvyšším vrcholom mikroregiónu Muránska planina. Obec ponúka výbornú občiansku vybavenosť /ZŠ a MŠ, potraviny, OÚ, kostoly, pošta, atď../

Dostupné lyžiarske strediská: Ski Zbojská, Ski Skorušina - 10,7km, Tisovec - Bánovo a Rejkovo, Polomka Bučník , Ski Čierny Balog, Ski Čertovica, Lyžiarsky vlek Hronec - Majer , Ski Tále, Hronec Hlobišov, Ski centrum Mýto pod Ďumbierom, Ski Jasná Chopok a ďalšie atrakcie v okolí jazda zubačkou trať Tisovec - Pohronská Polhora, Zbojnický vodopád, gazdovský dvor Chlipavice, Muránsky hrad, sysľovisko Biele vody pri Muráni

VÝHODY:

tichšia lokalita, bočná ulička, občianska vybavenosť, množstvo turistických, ale aj cykloturistických trás, v blízkosti areál Zbojnického dvora /Salaš Zbojská/, ktorý ponúka stravovanie, ubytovanie,

wellness, predaj syrov, klobások, ale aj rôzne atrakcie pre deti a dospelých /výhľadková veža, Zbojnícka strela, ktorá Vás vyvezie na Gazdovský dvor sedla Chlipavice v osade Krátke, viac <https://www.zbojska.sk/> , zbojnícky chodník Jakuba Surovca Čertovou dolinou

Viac informácií, príp. obhliadku, kontakt:

Martina Bukovcová

kontakt: +421904 631505

email: martinabukovcova@gmail.com

ODPORÚČAM OBHLIADKU

Financovanie kúpy je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám so sprostredkovaním

V cene je zahrnutý kompletný právny i katastrálny servis, zmluvy autorizované advokátom, bezplatné hypotekárne poradenstvo a postaráme sa aj o prepis energií.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa odmenu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti a samozrejmosťou je aj bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotéky a jej následné sprostredkovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Bukovcová

Telefón :

0904631505

E-mail:

bukovcova@peknebyvanierk.sk

