



Výrazne znížená cena, chata v lese na predaj Nemecká



37 800 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Nemecká
Ulica:	Za Babinou
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha predzáhradky:	87 m ²	Celková plocha:	87 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	7 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	80 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	87 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	drevo		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Drevená chata v lese, ticho dookola, príroda, pokoj a zelená všade.

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s r.o. – silná regionálna realitná kancelária, exkluzívne ponúka chatu postavenú priamo v Slovenskom Rudohorí

PREDMET PONUKY

Jednodlažná chata s terasou postavená na juhozápadne orientovanom pozemku.

Drevená chata užívaná odhadom od roku 1930 bola niekoľko krát upravovaná. Vzhľadom na vek a stav sa posledná kompletná rekonštrukcia začala v minulom roku. Chata má zo skál murovaný základ, potom už nasleduje drevo. Momentálny stav je taký, že chata je vyčistená na obvodové a nosné konštrukcie, čo novému majiteľovi dáva obrovskú výhodu zrekonštruovať si chatu podľa seba. Sedlová strecha je pokrytá pozinkovaným plechom s náterom.

Chata bola pripojená na el. energiu a je pripojená na pitnú vodu z rezervoáru. Likvidácia odpadových vôd v žumpe. Chata má momentálne 1 centrálny komín.

Lokalita Za Babinou je prístupná celoročne, prístupová cesta je asfaltová posledná časť až ku chate je lesná spevnená cesta, je možné dohodnúť udržiavanie aj v zime.

DISPOZÍCIA

1 nadzemné podlažie (80 m²): terasa, vstupná chodba, ďalší členenie je na novom majiteľovi, je možné si chatu prispôbiť podľa svojich predstáv, momentálne je to veľký otvorený priestor

LOKALITA

Chata sa nachádza medzi Banskou Bystricou a Breznom. Dostupnosť na hlavnú cestu 66 je autom cca 10 minút čo znamená za 30 minút ste v okresnom aj krajskom meste. Obec Nemecká má základnú občiansku vybavenosť. Vzhľadom na asfaltovú lesnú cestu, ktorá ku chate vedievate absolvovať nádherné a dlhé cyklotúry po lesoch a vrchoch dookola. Za Homôlkou, Ostredok, Ostredky a viete sa dostať až na Harnobis. Je skvelým miestom na oddych, ale aj základným táborom pre ďalšiu turistiku, cykloturistiku, prípadne zimné vyžitie (Hronec, Mýto, Bystrá CHopok juh, Tále, Čierny Balog a i.) Nádherné kúpele a wellnes centrum sú v Brusne, prípadne na Táloch.

ODPORUČENIE MAKLÉRA

Úžasná oáza pokoja a skutočné spojenie s prírodou. Takáto ponuka je výnimočná a stojí za pozornosť. Súkromie a výborná dostupnosť tejto horskej chaty bez ďalších susedov (nerátajúc obyvateľov lesa) je skvelá možnosť načerpať sily. Osvieženie a regenerácia seba, rodiny, priateľov je skvelou investíciou. Blízkosť obce zase dáva možnosť v prípade potreby poriešiť si čo človek potrebuje.

CENA

*37.800,- Eur vrátane poplatkov za kompletný právny a katastrálny servis súvisiaci s predajom
Taktiež v prípade záujmu pomôžeme s financovaním*

Naša kancelária poskytuje komplexné služby realitného sprostredkovania a celoslovenskú inzerciu. Už viac ako 8 rokov nám dôverujú stovky klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

