



RD VYUŽITEĽNÝ AJ AKO CHALUPA, VHODNÝ NA BÝVANIE PODNIKANIE /PREDAJŇA,ZMRZLINA,KAVIAREŇ,REŠTAURÁCIA,ATĎ./ NA STRATEGICKOM MIESTE V CENTRE MÝTO POD ĎUMBIEROM



V TEXTE

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Mýto pod Ďumbierom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od	1
Plocha pozemku:	563 m ²	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!! Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová Vránska, tel.: 0907666687 Vám ponúka na predaj rodinný dom - polovica z dvojdomu s vlastným pozemkom a vchodom a bránou - jedna stena je spoločná s druhým domom, využitelný aj ako chalupa, prípadne na podnikanie - na strategickom mieste v obci Mýto pod Ďumbierom s krásnymi výhľadmi na okolitú prírodu, pozemok je rovinka, oplotený o rozlohe 563 m². Dom je v pôvodnom stave, strecha eternit. Traja z majiteľov sú maloleté deti, takže predaj je nutné potvrdiť súdom. Viac informácií vám poskytnem pri obhliadke, prípadne telefonicky. Dom je bez tiarch.

Dispozícia:

Vyvýšené prízemie - vlastný vchod - veranda, vstupná chodba, tri izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou, východ na povalu.

Suterén: osobitný vchod - vstupná chodba, kuchyňa so špajzou, dom pokračuje z vonkajšej strany je sklad, prístavba drevená - kuchynka so spoločenskou miestnosťou.

IS: elektrina, obecný vodovod.

CENA: Cena je rozdelená nasledovne: dom s pozemkom 300 m² za 75.000,- € plus pozemok 285 m² za cenu 20.000,- €. V prípade ak by ste kupovali iba dom so záhradou o rozlohe 300 m² je nutné zriadiť právo prechodu k pozemku.

Možnosti, ktoré v danej lokalite nájdete: lyžiarske stredisko, početné cyklotrasy, turistické chodníky, hubárčenie, prechádzky krásnou prírodou, jazda na koni.. 6 minút cesty autom je Ski Centrum Tále s wellness a za 20 minút sa ocitnete na Chopku. V Mýte pod Ďumbierom sú reštaurácie, potraviny, autobusová zastávka s priamym napojením na Tále, Chopok, Čertovicu, Liptovský Mikuláš, Brezno a Banskú Bystricu.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne./pod FAX COPY/

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlí vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Frgelcová Vrankska

0907666687

frgelcova@peknebyvanierk.sk

