



REZERVOVANÉ! NÁDHERNÝ DOM V TICHEJ BOČNEJ ULIČKE S
TERASOU SO SLNEČNÝM POZEMKOM 895 M2 KVALITNE
ZREKONŠTRUOVANÝ S POTOČIKOM ZA ZÁHRADOU MICHALOVÁ
OKRES BREZNO



198 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Michalová
Ulica:	Michalová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2024
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	895 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	14 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE!! KVALITNE ZREKONŠTRUOVANÝ DOM, KDE SA MOŽETE IHNEĎ NASTAHOVAŤ S

NÁDHERNÝM VÝHLADOM, POTOČIKOM ZA SLNEČNOU ZÁHRADOU, NOVOU KUCHYNSKOU LINKOU, MUROVANÝM ŠPORÁKOM A VEĽKOU TERASOU TAKMER KOMPLET ZARIADENÝ.

Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová Vránska tel.: 0907666687 Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom po rekonštrukcii na krásnom oplotenom pozemku o rozlohe 895 m² s podlahovou plochou 90 m². Je vhodný na trvalé bývanie a aj ako chalupa v obci Michalová okres Brezno.

Dispozícia:

Vyvýšené prízemie: Terasa, vstupná chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa s vaňou a toaletou, kuchyňa s nádhernou kuchynskou linkou a novým murovaným šporákom prepojená s obývačkou, špajza, spálňa so vstavanými skriňami na mieru.

Poschodie: veľký podlahový priestor - 90 m² s lódiou, príprava na minimálne dve izby a kúpeľňu, kde je možné nie však nutné v prípade záujmu dorobiť priečky, elektrinu a kúrenie, s právoplatným stavebným povolením a materiálom na zateplenie.

Orientácia - kuchyňa, terasa - juh, obývačka - západ, horná lóžia - východ.

Dom je čiastočne podpivničený - nachádza sa tu kotolňa - pec na tuhé palivo s výmenníkom.

Na pozemku je státie pre dve autá, izba s vchodom z dvora, ktorá slúži terajším vlastníkom ako sklad.

IS: obecný vodovod, kanalizácia, elektrina 230V, plynová prípojka.

Rekonštrukcia na ktorej sa nešetrilo - s kvalitnými materiálmi - podlahy, stierky, elektrina, kvalitné euro okná - trojsklo, kúrenie podlahové a aj radiátory, odizolovaný, zateplený, nová plechová strecha so strešnými oknami, nová kúpeľňa, kuchynská linka, nový murovaný šporák, komín,, vyplaníovaný a zrovnaný pozemok, kovaná brána.. atď.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne./pod FAX COPY/

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!

SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVO DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.

V obci Michalová je kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, lekár, pravidelné autobusové spoje, kaderníčka, obchody. Turistické chodníky, krásna príroda. V prekrásnom prostredí Národného parku Muránska planina v sedle Zbojská sa nachádza Salaš Zbojská a Gazdovský dvor - sedlo Chlipavica

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným

bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlia vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Frgelcová

0907666687

frgelcova@peknebyvanierk.sk

