

NOVÉ, dom po rekonštrukcii v Brezne 5 izieb, 3711 M2 p



305 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Podkoreňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	310 m ²
Plocha pozemku:	3711 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet logií:	1
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	240 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	240 m ²	Pivnica plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	240 m ²	Počet pivníc:	3
Skladová plocha:	70 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Dielňa:	áno		
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022		
Rok kolaudácie:	2016		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. v Brezne s prevádzkou na Rázusovej 5 v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v Brezne.

Pozemok je rovinatý juhozápadnej orientácie. Kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy. Objekt je v primeranom stavebnotechnickom stave po kompletnej rekonštrukcii. Na základe stavebného povolenia z roku 2014 bola realizovaná prístavba zádveria, suterénu, jedálne v 1 NP a celého podkrovia. V tomto období bola realizovaná komplexná prestavbarodinného domu. Užívacie povolenie bolo vydané v roku 2016.

Stavebnotechnické riešenie: Základy - kamienno-betónové pásové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie - liaty betón hr 45 cm obvodové murivo, stredná deliaca priečka tehla hr 15 cm Vodorovné nosné konštrukcie - strop nad 1.PP je železobetónový nad [1.NP](#) drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhlľadom. Strecha - strešná konštrukcia je sedlová, krov drevený hambáľkový, krytina je profilovaný poz. plech, klampiarske konštrukcie, žľaby a zvody sú taktiež pozinkované. Úpravy vonkajších povrchov - fasáda je zo všetkých strán omietnutá štukovou vápennou omietkou, všetky steny sú zateplené kontaktným zateplovacím systémom - 20 cm polystyrén.

Úpravy vnútorných povrchov - omietky sú vápenné štukové, v kuchyni a kúpeľni sa nachádzajú keramické. Výplne otvorov - okná tvrdé drevo s tepelnoizolačným trojsklom, vnútorné textilné rolety, dvere kazetové hladké plné a presklené v drevených obľokových zárubniach. Podlahy - podlahy v 1.PP cementový poter a keramická dlažba v 1 NP gresová dlažba v 2 NP v izbách laminátové plávajúce, ostatné gresová dlažba.

Vnútorné rozvody: Vodovod - rozvod studenej a teplej vody PVC potrubím, zdroj teplej vody je kombinovaný ohrievač so zásobníkom (elektrika a kotol UK). Kanalizácia - rozvody a pripojenia sú realizované s PVC potrubím s vyústením do žumpy. Elektroinštalácia - rozvod je svetelný a motorický, rozvádzač je umiestnený v 1 NP, prípojka NN je káblová zemná z verejného rozvodu. Zemný plyn - objekt nemá realizovanú prípojku zemného plynu. Vykurovanie - vykurovanie je stredné, kotol na drevoplyn a elektricky, 1. NP má podlahové teplovodné vykurovanie v 2 NP sú panelové radiátory. Vnútorné vybavenie: Kotolňa 1.PP - pec na pevné palivo so systémom na drevoplyn, elektricky ohrievač vody so zásobníkom. zásobník vody na podlahové vykurovanie aj s elektrickým ohrevom. Kuchyňa [1.NP](#) - kuchynská linka na báze dreva do tvaru "U", dres kameninový, batéria páková, indukčná varná doska, elektrická multifunkčná rúra, mikrovlnná rúra, odsávač pár komínový nerezový, umývačka. Kúpeľňa [1. NP](#) - plastová rohová vaňa s obmurovkou a gresovým obkladom, keramické umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažby gresové.

1. PP sklad 2x, kotolňa

1. NP - hala so schodiskom, kuchyňa, obývacia izba s krbom, sklad pod schodiskom, izba 2x, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, samostatné wc, šatník 2x

2. NP - hala so schodiskom a galériou, kúpeľňa s wc, izba 2x, loggia

Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí, vodomerná šachta, chodník a vonkajšie úpravy nehnuteľností.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis,

autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

