



IBA U NÁS Kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt Mazorníkovo



122 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	9. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2024
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	62.86 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	62.86 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	4 m ²	Celková plocha:	62.86 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	4 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	západ
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s r.o. so sídlom na ulici Rázusova 5, Brezno
v zastúpení Ján Halgaš - 0948336606
Vám ponúka na predaj 3 izbový byt o rozlohe 62,86 m² po kompletnej rekonštrukcii.
Rekonštrukcia :

- výmena vchodových dverí, výmena vnútorných dverí a zárubní
- plastové okná
- výmena podláh (plávajúca podlaha, keramická dlažba)
- stierky, omietky
- elektroinštalácia, vodovodné rozvody, rozvody
- rekonštrukcia kúpeľne
- rekonštrukcia kuchyne a nová linka
- kompletne zrekonštruovaný bytový dom, kočíkareň, sušiareň, veľká pivnica

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby z keramickou dlažbou (vstavaná skriňa, vešiaková zostava, botník). V byte sa nachádzajú spálňa, detská izba, obývačka kuchyňa s uzavretou logiou, kúpeľňa s wc (wc systém geberit, sprchovací kút, a priestor pre práčku so sušičkou, keramický obklad je do 9/10 výšky stien.

). Samozrejmosťou sú nové stierky. Veľká obývacia izba je priestranná s jedálenským stolom, stropným osvetlením a priestor tu našiel aj "čitateľský kútik". Kuchyňa je po minuloročnej kompletnej rekonštrukcii s novou linkou na mieru s vstavanými spotrebičmi ako sú : plynový varič, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor s uhlíkovým filtrom.

Výborným benefitom je, že sú k dispozícii kočíkareň a sušiareň a pivnica má cca 4 m2.

Lokalita je s možnosťou parkovania verejného prípadne si viete kúpiť od mesta parkovacie miesto vo vlastnej réžii.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii s energetickým štítkom primárna energia A1 a celková potreba energie B. Orientácia východ/ západ.

Garancia 100% financovania úverom bez nutnosti použiť vlastné zdroje na 0948336606

benefity pre Vás:

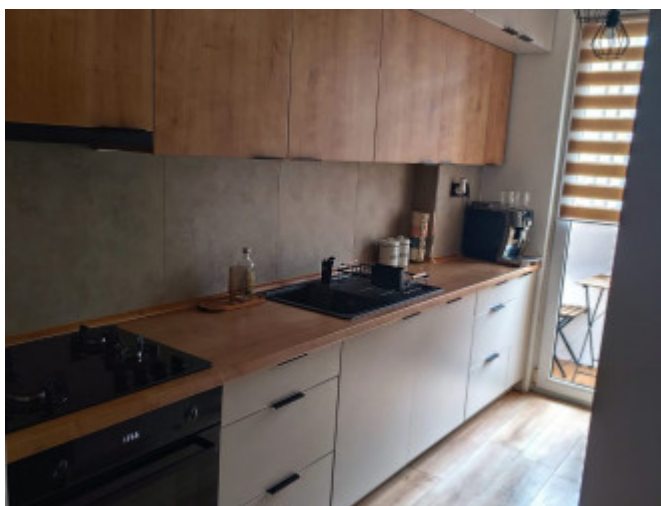
kompletný právny a katastrálny servis v cene

samozrejme sa postaráme o prepis energií

odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)

súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)

pozrite aj na www.peknebyvanierk.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

