



ROZPRÁVKOVÁ KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÁ ZARIADENÁ CHATA NA LV RD JARABÁ PRI POTOČIKU



189 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Jarabá
Ulica:	Jarabá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	469 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej	2023
Teritórium:	Intravilán	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet poschodí od	3
Zastavaná plocha:	120 m ²	prízemia vyššie:	
Podlahová plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE!! Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová Vránska tel.: 0907666687 Vám exkluzívne ponúka na predaj chatu na LV vedenú ako rodinný dom, kompletne zrekonštruovanú a zariadenú vo vyhľadávanej lokalite v obci Jarabá okres Brezno na rovinatom pozemku o rozlohe 469m² pri lese a pri potôčiku s výhľadom na krásu okolitej prírody, v blízkosti lyžiarskych vlekov - Mýto pod Ďumbierom a Čertovica. Dom - chatu je možné ihneď

prenajímať ako víkendovú, prípadne sa ihneď nasťahovať a bývať. Úžitková plocha je 120 m².

Dispozícia:

Prízemie: kuchyňa s funkčným murovaným šporákom, chodba s elektrickým kotlom, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

1.poschodie: priestranná obývačka s krbovým kachľami a východom do lódzie a z lódzie do záhrady.

2. poschodie: dve izby - spálňa s balkónom a detská alebo hostovská izba.

Podkrovie: krásna veľká spálňa s nádherným výhľadom.

Drevený altánok na sedenie v záhrade s miestom na grilovanie.

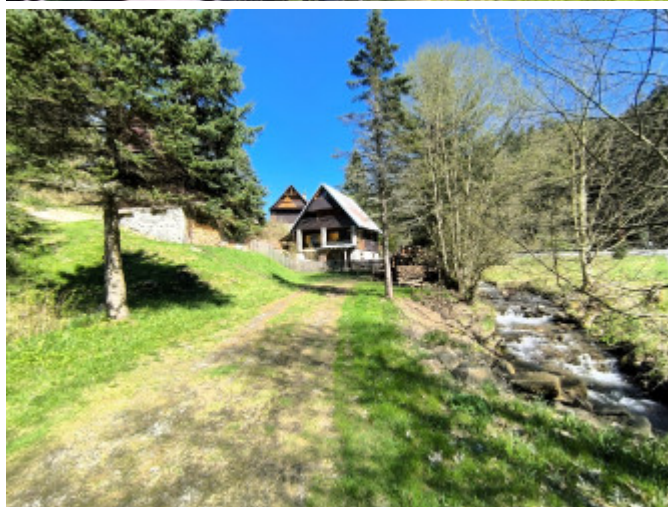
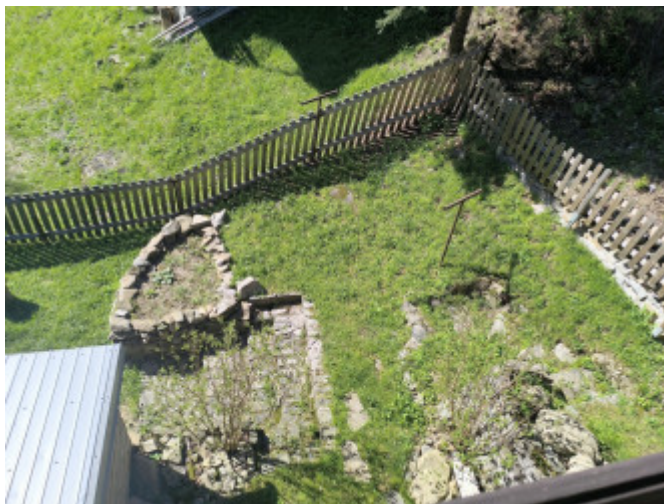
Rekonštrukcia: elektrina, voda, kúpeľňa, elektrický bojler, stierky, podlahy - dlažba, plávajúca podlaha, drevené schody do podkrovia, podkrovie - kompletne zrekonštruované. Kúrenie je riešené elektrickým kotlom, v kuchyni je murovaný šporák a v obývačke sú krbové kachle.

Malá, vysoko položená horská obec Jarabá sa nachádza na južných svahoch Nízkych Tatier. Lokalita poskytuje celoročné aktivity, množstvo turistických chodníkov, cyklotrasy, lyžiarske svahy (Čertovica, Mýto pod Ďumbierom, Tále, lyžiarske stredisko Chopok juh a Bačova roveň), jaskyne a iné. Vlastniť nehnuteľnosť v tejto oblasti je skvelou investičnou príležitosťou, keďže ročne láka nespočetné množstvo turistov.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne./pod FAX COPY/

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlia vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Frgelcová

0907666687

frgelcova@peknebyvanierk.sk

