

Jedinečný 4 izbový byt v Brezne Ulica CSA s parkovacím miestom, garancia 100% financovania, nízke náklady



154 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	3 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	90 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Satelit:	áno
Celková plocha:	90 m ²	Káblová TV:	áno
Plocha balkóna:	6 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s r.o. so sídlom na ulici Rázusova 5, Brezno
v zastúpení Ján Halgaš - 0948336606
Vám ponúka na predaj 4 izbový byt o rozlohe 90.68 m² po skoro kompletnej rekonštrukcii.

Rekonštrukcia :

- výmena vchodových dverí
- plastové okná
- výmena podláh (plávajúca podlaha, keramická dlažba)
- stierky, omietky
- znižované stropy a bodové osvetlenie
- elektroinštalácia, vodovodné rozvody

- rekonštrukcia kúpeľne

- rekonštrukcia kuchyne a nová linka

- kompletne zrekonštruovaný bytový dom, kočíkareň, sušiareň

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby z keramickou dlažbou a zníženými stropmi s osadeným bodovým osvetlením, botníkom skriňou. Podlaha je zložená z dlažby a plávajúcej podlahy. V byte sa nachádzajú spálňa, herňa, obývačka a detská izba. Samozrejmosťou sú nové stierky. Obývacia izba je priestranná v modernom štýle s keramickým obkladom na stenách v šedej farbe, bodovým osvetlením, liatinovým radiátorom. Kuchyňa disponuje plávajúcou podlahou, kuchynskou linkou vyrobenou na mieru so vstavanými spotrebičmi ako sú : plynový varič, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor s uhlíkovým filtrom. V obývačke sa nachádza aj jedálenský kút. V spálni je vstup na priestranný balkón. Kúpeľňa je spojená s wc, v nej je ďalej osadená vaňa, umývadlo, je tu umiestnená aj práčka a sušička. Keramický obklad je do 2/3 výšky stien.

Garancia 100% financovania úverom bez nutnosti použiť vlastné zdroje na 0948336606

benefity pre Vás:

kompletný právny a katastrálny servis v cene

samozrejme sa postaráme o prepis energií

odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)

súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)

pozrite aj na www.peknebyvanierk.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

